

Problems and Countermeasures in the Construction of Building Fire Protection Engineering

Shuai Yu

Yantai Dayu Architectural Design Co., Ltd., Yantai, Shandong, 264000, China

Abstract

With the rapid development of the construction industry, it has now developed into one of the core industries of the national economy. For the construction industry, it is very important to do a good job of fire safety, which will directly affect the overall quality of the construction engineering. The paper mainly studies the problems and countermeasures in the construction of building fire protection engineering, hoping to provide useful suggestions.

Keywords

building fire protection; engineering construction; problems; countermeasures

建筑消防工程施工中存在的问题及应对措施

于帅

烟台市大宇建筑设计有限公司, 中国 · 山东 烟台 264000

摘 要

随着建筑行业的快速发展, 目前已经发展成国民经济的核心产业之一。对于建筑行业来说, 做好消防安全十分重要, 会直接影响到建筑工程的整体质量。论文主要研究了建筑消防工程施工中存在的问题及应对措施, 希望可以提供有用的建议。

关键词

建筑消防; 工程施工; 问题; 应对措施

1 引言

作为建筑工程施工的重要组成部分, 消防工程直接关系到整个建筑工程项目的质量, 而施工质量又会决定建筑消防设施能否正常运行。所以, 做好建筑消防工程, 对于建筑工程施工质量的提升意义十分重大^[1]。

2 建筑消防工程施工的主要影响因素

2.1 管理因素

中国的大部分建筑工程在施工期间常不注重培训和管理消防施工人员, 实际在进行施工时, 严重存在着安全监管不到位、工程验收质量水分大等情况, 这些问题都严重影响着建筑的安全生产。所以, 为了保证建筑消防施工具有较高水平的整体质量, 需要做好管理工作, 制定完善的监督和管理制度, 保证顺利完成建筑消防施工。

2.2 施工人员因素

受到市场经济的影响, 大部分企业只看重自身的经济效益, 不重视监督管理建筑消防工程施工, 只努力缩短工期,

降低施工成本, 最大化自身的经济利益, 为了保证建筑企业的发展更加高效、稳定, 需要提升建筑消防施工的重要性, 提升施工和管理人员的消防安全意识, 这样建筑消防施工质量水平才能更高, 后续在投入使用后, 人们的生命财产安全才不会受到威胁^[2]。

3 建筑消防工程施工期间出现的问题

3.1 施工队伍的技术水平和业务技能急需提升

在建筑消防工程建设期间, 核心为施工队伍, 其技术水平和业务技能会严重影响到整体工程消防系统的使用性能。如果施工队伍的水平不够, 业务技能差, 所建设的建筑消防工程就会存在较多消防安全问题, 甚至造成严重的建筑消防安全隐患。例如, 在实际施工期间, 有些施工人员因为业务技能差, 安全意识不够, 所以在施工期间不重视遵守各种操作准则和规范, 为了提前工期, 常私自省略相关工序和流程, 施工时态度随意、散漫。

另外, 还有些部分施工人员缺乏过硬的技术水平, 导致各种施工要求无法被满足, 施工中常出现各种失误的操作。例如, 不熟悉各种消防栓类型, 不熟悉消防器材的样式, 在安装消防器材时安反或重复, 后续建筑在投入使用后, 消

【作者简介】于帅(1986-), 男, 中国山东威海人, 从事建筑给排水设计研究。

防设施无法使用,发挥不出应用的功能^[3]。

3.2 施工单位重视程度不够

在建筑消防工程施工期间,其中的关键性内容就是消防安全问题。相关单位在施工期间不重视消防安全事宜,只关注建设进度,消防安全成为了一句空口的口号,相关的要求和规范没有被真正落实。实际施工期间,建筑消防工程机制不够规范,缺少专门的消防管理和施工业务部门和专职消防安全人员,所以施工现场十分混乱、无序,缺少针对性的消防安全措施。

3.3 消防设施安装、配置不够规范

建筑消防工程的消防救援整体性会直接受到合理、完善的消防设施的安装和配置的影响,如果其中存在漏洞,会为建筑消防工程带来严重的损失。例如,在为建筑安装消防水管网前,理论上需要对投入使用的水管网进行试漏和试压检测,检测合格后才能正式安装。而在实际施工期间,许多施工单位为了缩短工期,常不会做上述检测工作,只简单观察一下水管网有无破损,安装时也不对水管网做防腐处理,直接回填,这些操作都会影响到水管网的使用寿命和功能^[4]。

4 建筑消防工程施工水平的提升策略

4.1 建立健全各项管理制度

为了保证建筑工程施工有据可依,就需要对各项管理制度进行建立并健全,落实建筑消防工程相关规范。在制度建立之后还需要做好监督落实,结合实际施工情况细化制度的内容,保证责任到人,每个施工人员都有明确分工,这样建筑消防工程施工质量才能从根本上得到提升。企业也要从上到下树立起质量管理意识,不再沿用传统的低效管理模式,对质量管理的基础工作进行强化,保证企业获得高效的经济和社会效益。实际在施工期间,需要组建有效的施工建设团队,严格按照合同内容完成施工,量化目标管理考核制度。针对生产质量事故或相关问题,需要制定完善的管理制度进行应对,除了要求现场管理人员处理好质量问题,还需要针对问题提出可行的处理或改善方案,以免影响到建筑消防工程施工。

4.2 加强现场巡视,量测检查

在建筑消防工程施工期间,要求安排专人完成现场巡视,详细记录好实地测量的结果和数据,这样后续在对施工相关问题进行分析时就有了依据。根据建筑消防工程类别的不同,需要开展精品示范项目活动,示范项目内容以结构和装饰等为主,根据测量的数据完成质量等级,这样工程实体质量和管理水平才能更高,并据此对工程质量进行检查和判断,精心策划、组织好每一道工序,禁止施工单位掩饰质量问题。在验收隐蔽工程时,需要施工单位先进行自检,合格后再交由质检人员核实并签字确认,向现场管理人员上交验收表单。施工单位质检员的签字不能形式化,一定要落实到位,明确施工责任,真正落实检查和验收工作。监理方在发

现问题后,需要将问题以文字的形式告知施工单位,并要求其做出解决。在返工后再次复检,这样所建设的建筑消防工程质量才能更高^[5]。

4.3 提高施工队伍的综合素质

对于建筑工程施工来说,人是第一要素,对于建筑消防工程项目来说,各种繁杂的技术工作都要技术人员完成,所以施工人员的综合素质对于企业的施工水平来说意义重大。因为施工现场十分庞大繁杂,涉及广泛的领域,繁多的工种和岗位,所以在进行复杂的现场管理工作时,就需要注重培养人才,重视提升施工人员的综合素质。所以对施工现场进行优化时,关键要坚持以人为本。管理人员要求具备高水平的业务操作能力,施工人员持证上岗。注意培养管理人员的素质,定期考核其工作效果,在施工准入度中纳入人员素质,采取各种手段提升施工人员的工作积极性和主动性,这样才能真正实现规范化管理建筑消防工程施工^[6]。

4.4 加强建筑材料和机械设备的控制

对于建筑消防工程管理来说,控制好建筑材料和机械设备这项工作内容十分重要。在工程施工中,建筑材料属于物质条件,所以一定要控制好材料的质量,采购和使用材料时一定要对材料信息进行全面掌握,并抽检施工现场的材料。在使用和供应组织材料时要注重合理性,以减少企业的经济损失。此外,还需要大力开展材料的检查验收工作,以免存储期间材料受损^[7]。

5 结语

在中国经济飞速发展的大背景下,建筑行业也取得了长足的发展,同时对于建筑工程和建筑消防工程的质量要求也随之提升。建筑消防工程施工期间的影响因素较多,不管是外界还是内部因素,都会造成工程中出现不合格的情况。为了避免出现相关问题,需要做好有效应对,以提升建筑消防工程的质量和安全性,进而使人民的生命财产安全免受损害。

参考文献

- [1] 于洋.建筑消防工程施工中的问题及应对措施[J].今日消防,2021,6(6):109-110.
- [2] 秦向英.建筑消防工程施工中常见问题及应对策略探讨[J].装饰天地,2017(3):88.
- [3] 殷宇航.浅谈建筑机电消防安装工程施工中存在的问题与应对措施[J].农家科技(上旬刊),2020(3):253.
- [4] 郑光辉.建筑机电消防安装工程施工中存在的问题与应对策略[J].建材发展导向(下),2019,17(9):38-39.
- [5] 周末涛,赵国先.建筑机电消防安装工程施工中存在的问题与应对策略[J].魅力中国,2020(23):281-282.
- [6] 李秀广.建筑机电消防安装工程施工中存在的问题与应对策略[J].科学与财富,2019(31):152.
- [7] 焦守燕.浅谈建筑机电消防安装工程施工中存在的问题与应对措施[J].房地产导刊,2020(9):201-244.