

Reflection on Cost Control and Management of Municipal Water Supply and Drainage Project

Xiaodong Tang

Chengdu Urban Construction Engineering Co., Ltd., CCCC Second Aviation Bureau, Chengdu, Sichuan, 610100, China

Abstract

As one of the important works of urbanization construction and development, municipal water supply and drainage engineering not only has an extremely important impact on urban construction and development, but also has a close relationship with the daily life and work of the public. Therefore, the cost control and management of municipal water supply and drainage engineering has been widely concerned and valued by all sectors of society. Based on this, after analyzing the cost control and management of municipal water supply and drainage engineering, this paper puts forward some suggestions on the cost control and management of municipal water supply and drainage engineering, in order to provide work reference suggestions for relevant workers.

Keywords

municipal construction; water supply and drainage engineering; cost

市政给排水工程造价控制与管理的几点思考

唐小东

中交二航局成都城市建设工程有限公司, 中国·四川成都 610100

摘要

市政给排水工程作为城市化建设与发展的重要工作之一, 其不仅对于城市建设与发展有着极其重要的影响, 而且也与民众的日常生活、工作等有着密切的联系, 所以市政给排水工程造价控制与管理得到了社会各界的广泛关注与重视。基于此, 论文通过对市政给排水工程造价控制与管理的分析之后, 提出了市政给排水工程造价控制与管理的几点建议, 以期能为相关工作者提供工作参考建议。

关键词

市政建设; 给排水工程; 造价

1 引言

基于中国社会经济高速发展的背景下, 城市化建设步伐不断加快, 基础设施的建设已经成为当前中国城市建设与发展的重要工作之一。给排水作为城市建设的重要内容之一, 如果在工程造价控制与管理方面出现问题, 不仅会影响城市交通秩序与社会民众的正常生活, 还会对城市的可持续发展造成极大的影响。因此, 加强市政给排水工程造价控制与管理的研究, 切实地提升相关工作质量具有深远的影响与重要的现实价值。

2 市政给排水工程造价控制与管理概述

工程造价即某一工程项目在预算过程、建设过程中所需投资的固定资产、资金数额等, 而工程造价控制工作则是科学、合理地控制与使用固定资产与资金。由此可见, 工程

造价控制工作作为工程建设的重要工作之一, 无论对于工程项目建设的质量, 还是对于工程项目后续的效益都有着极大的影响。相对于其他工程项目而言, 市政给排水工程项目作为市政建设的重要内容之一, 其更加倾向于公益性, 所以经济效益往往较低。市政给排水工程项目的建设方以政府为主, 所以工程建设的资金是由政府进行拨款。随着改革开放的逐步深化与中国城市化建设步伐的不断加快, 市政给排水无论是在工程项目的数量, 还是在规模方面都呈现出了急剧增长的趋势, 部分城市为了满足城市建设与发展需求, 以逐步对现有的给排水系统进行了全面的优化与完善, 这就无形之中增加了市政给排水工程造价控制与管理的工作难度^[1]。

此外, 为了满足现代城市的发展, 城市中各种功能性建筑物如雨后春笋般涌现出来, 虽然满足了城市建设与发展的需求, 但是对市政给排水工程的建设与施工提出了新的挑战。加之为了降低施工对于城市秩序的影响, 市政给排水工程的施工期限在不断缩短的同时也要求增加相关工程项目的使用寿命周期, 这些都对于市政给排水工程造价控制与管

【作者简介】唐小东(1986-), 男, 中国重庆人, 本科, 工程师, 从事工程造价研究。

理提出了新的挑战。因此,市政给排水施工企业必须对现代市政给排水工程建设有深入与全面的了解,才能从全局视角出发,通过不断强化对市政给排水工程造价控制与管理,实现造价控制与管理在施工各个环节中的全面渗透,才能在保证施工有序、稳定开展的同时保证市政给排水工程造价更加合理,技能达到建设目标与使用需求的同时还可以有效提升资源、资金的利用率。图1为工程造价管理流程示意图。

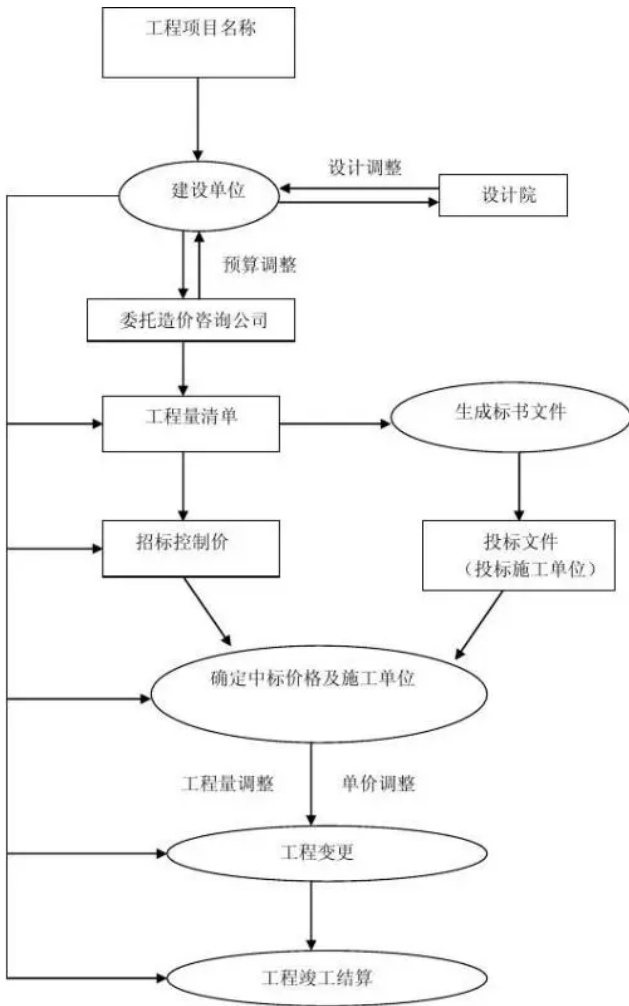


图1 工程造价管理流程示意图

3 市政给排水工程造价控制与管理存在的问题

根据对市政给排水工程造价控制与管理工作的分析之后发现,只有将工程造价控制与管理全面渗透到给排水工程建设的各个环节之中,才能更好地发挥造价控制与管理的价值与作用。但是,受多种因素的影响使得中国当前部分城市在市政给排水工程造价控制与管理中存在较多的问题,具体主要表现为以下几个方面:

①工程决策阶段。由于建设单位在工程立项初期并没有制定科学合理的投资方案,这不仅会影响给排水工程建设的有序开展,而且还会影响设计方案的确定,设计方案无法得到确认,反复的修改既会造成大量资源的严重浪费,也会

对工程项目施工、施工期限等造成极大的影响,这就会无形之中增加工程项目的成本支出。

②招标阶段。招标阶段缺乏规范性与标准型,这会极大影响工程造价的真实性,不仅会影响工程造价控制与管理的工作质量,也会对工程项目收益造成影响。

③施工阶段。施工阶段的资金投入在总投资中占比较大,而且工程造价控制与管理在这个阶段也极易出现问题,主要由于施工材料、施工机械设备、人员管理等方面会造成大量资金的支出,如何缺乏科学的控制与管理,势必会对工程造价产生影响。

④竣工验收阶段。这个阶段的造价控制与管理问题主要表现为相关工作者是否能够严格、科学地完成相关发票、材料的审核工作,如果工作不严谨、审核不严格,势必造成较多的漏洞与问题。这些问题是当前中国市政给排水工程造价控制与管理中普遍存在的问题,需要相关工作者能够切实认识到造价控制与管理在给排水工程中的重要性,制定合理的相关工作对策,进而更好地发挥造价控制与管理的作用^[2]。

4 市政给排水工程造价控制与管理的几点思考

4.1 工程决策阶段的造价控制与管理

工程决策阶段是工程施工的重要前期工作阶段,决策的合理性会对后续的施工形成较大的影响。所以,为了加强对于市政给排水工程造价控制与管理,工作人员前期必须结合实际情况制定科学与合理的、具有可行性的投资方案,这样才能保证相关的投资资金能够满足建设需求。此外,在确定投资方案之前还必须做好工程建设地的实地勘察工作,保证相关的预算费用的准确性,其中既要包含工程建设所需要的费用,同时也要考虑建设用地土地资源的成本费用以及管理费用等。基于这些要素的支持下,才能保证工程决策阶段的造价能够得到有效的控制与管理,为后续的施工奠定良好的基础。

4.2 工程设计阶段的造价控制与管理

只有保证工程项目的设计具有科学性与合理性,才能保证工程造价能够控制在合理的范围之内,所以设计单位的选择尤为重要。在开展设计工作前,建设方要严格审核设计单位的资质,考察设计单位的设计经验与设计案例,并且要对于相关的设计人员进行严格的考核,择优选择具有丰富经验的设计单位。这对于保证施工质量,提升资源利用率以及降低成本支出有着重要的影响。在完成设计单位的选择之后,设计单位必须以建设方的投资方案为基础,结合投资估算与实际情况完成设计,在设计过程中必须考虑施工工艺的先进性、经济性以及科学性,这样才能为造价控制与管理提供必要的支持。此外,设计单位在完成设计之后,要将设计方案交由施工单位进行论证,这样既可以提升后续施工效率,也可以有效减少设计方案的变更,有效提升资源的利

用率,科学合理地降低成本支出。

4.3 工程招标阶段的造价控制与管理

工程招标阶段是市政给排水工程建设中的重要环节之一,其对于后续工程施工有着极其重要的影响。所以,市政给排水工程招标阶段相关的工作人员必须树立正确的工作观念与思维,坚持公平、公正、公开原则,严格把控招标阶段的各个环节,保证招投标的正式性。在招标阶段必须做好以下几方面的工作:①制定科学与合理的招标文件,对于招标中的各类行为进行规范化管理,同时也要对于违规操作的惩罚处理进行公示;②选择高素质、高水平的专业招标工作人员,既要注重对于其专业能力与水平的审核,也要注重对招标工作人员的监督与管理;③要科学规范投标程序,严格审查投标企业的各类资质,特别是要审核是否存在挂靠现象;通过这样来保证工程招标阶段的规范性,为工程项目选择良好的施工单位,有效优化工程造价的流程,这对于工程造价控制与管理工作的有序开展有着积极的影响。

4.4 工程施工阶段的造价控制与管理

施工阶段所需的资金较大,所以工程施工阶段的造价控制与管理难度较大,工作内容较为复杂,其中既涉及到了工程材料、工程机械设备等方面的造价控制,同时也涉及到了施工管理方面的造价控制与管理。因此,在施工阶段工程造价控制与管理工作者必须做好以下几方面工作:①要深入施工现场,观察与体会施工过程是否符合规范,是否存在违规现象;②相关工作者要积极收集施工材料的相关资料,材料的使用情况,通过审查与对比之后,检查各项开支是否符合相关的规定,是否获得建设单位的同意;③市政给排水工程分项分部工程较多,其中还涉及较多的隐蔽工程,如果施工处理不当势必会造成资源的浪费,工程造价的提升,所以要做好分项工程造价的控制与管理;④工程变更,市政给排水工程中出现工程变更也是常见问题之一,这就需要

相关工作者加强对于工程变更的重视,避免由于工程变更数量的增加而导致工程造价的增长。

4.5 工程竣工验收阶段的造价控制与管理

工程竣工验收阶段的造价控制与管理同样对于工程造价有着重要的影响。所以,相关工作者必须树立正确的工作态度与观念,在实际工作中应做好以下几方面工作:①要保证相关施工材料完整性与全面性,认真审核工程建设过程中的资金往来,逐一核对,保证各项的资金往来的规范性与合理性;②树立科学的工作理念,做好工程结算工作,认真清算工程建设中的各项费用;③依据相关规定,做好工程建设索赔事宜,对于索赔事宜要认真审核与分析,检查其合理性,进而保证工程建设过程中的每项索赔都符合规定^[1]。

5 结语

综上所述,市政给排水工程建设不仅对于城市建设与发展有着重要的影响,而且与社会民众的生活息息相关,所以相关工作者必须做好工程造价控制与管理,进而为市政给排水工程质量提供重要的基础支持。市政给排水工程造价控制与管理是一项复杂的、系统的工作,需要工程建设的各方主体都能够积极参与到其中,并且将其全面渗透到工程建设的各个环节中,加强工作的监督与管理,才能更好地发挥工程造价控制与管理在工程建设中的作用,有效降低工程建设成本支出,提高市政给排水工程的社会效益与经济效益。

参考文献

- [1] 梁兴华.试析安全管理在市政给排水工程施工中的体现[J].科技与企业,2012(15):55.
- [2] 龚为进,段学军,陈启石,等.给排水工程专业实践教学环节的改革和探索[J].中国科技信息,2010(11):212-213.
- [3] 陈树松.市政给排水工程的造价管理探讨[A].建筑科学与管理学术交流论文集[C].2014.