

Problems and Countermeasures of Municipal Engineering Cost Budget and Settlement Audit

Youfeng Zeng

Chengdu Urban Construction Engineering Co., Ltd., CCCC Second Aviation Bureau, Chengdu, Sichuan, 610100, China

Abstract

Municipal engineering cost pre-settlement audit is one of the key tasks in municipal construction work, which not only has a great impact on the efficiency and quality of municipal construction work, but also has an extremely important impact on urbanization construction. Therefore, for the audit work of municipal engineering cost pre-settlement, it is necessary to select the working method reasonably in accordance with the relevant work standards, so as to effectively and reasonably control the relevant work, so that the municipal engineering construction can be effectively guaranteed. Based on this, the paper puts forward suggestions on the audit work of municipal engineering cost pre-settlement audit through in-depth analysis of the work content and existing problems, in order to provide relevant workers with work reference suggestions.

Keywords

municipal engineering; pre-settlement audit; problems; countermeasures

市政工程造价预结算审核问题及对策

曾佑峰

中交二航局成都城市建设工程有限公司, 中国·四川·成都 610100

摘要

市政工程造价预结算审核工作是市政建设工作中的重点工作之一, 其不但对于市政建设工作的效率与质量有着较大的影响, 而且对于城市化建设有着极其重要的影响。因此, 针对市政工程造价预结算审核工作必须按照相关的工作标准, 合理选择工作方法, 进而才能有效合理地对相关工作进行把控, 使得市政工程建设能够得到有效的保障。基于此, 论文通过对市政工程造价预结算审核工作内容以及存在的问题进行深入的分析之后提出了市政工程造价预结算审核工作建议, 以期能为相关工作者提供工作参考建议。

关键词

市政工程; 预结算审核; 问题; 对策

1 引言

众所周知, 造价预结算审核工作是市政工程建设的重要内容, 合理地把控预结算审核工作, 对于市政工程的开展以及建设质量有着极其重要的影响。但是, 随着中国城市化建设步伐的不断加快, 市政工程项目规模、数量的不断增加, 加之市场竞争力的不断提升, 导致市政工程造价预结算审核工作中暴露出了较多的问题, 这不仅会对市政工程项目本身造成消极的影响, 而且也极大制约与影响着城市化建设的发展。因此, 新时期背景下注重市政工程造价预结算审核问题对于对策的研究与分析有着重要的现实价值与意义。

【作者简介】曾佑峰(1981-), 男, 中国重庆人, 本科, 经济师, 从事工程造价管理研究。

2 市政工程造价预结算审核工作主要的内容

2.1 工程造价前期审核校核工作

工程造价前期审核校核工作是市政工程开展的重要前提条件, 在对预结算的审核开展时必须对于相关的资料、文件等开展审核工作, 进而保证相关的资料、文件的真实性与全面性, 这样才能保证相关材料与施工的要求相互统一, 保证施工的有序进行; 同时, 在前期审核校核工作中, 还要对招标文件、工程合同等进行审核, 确保相关的文件、合同符合相关的规范要求, 进而保证市政工程的施工以及规划能够符合建设要求与目的。

2.2 市政工程费用方面的审核

市政工程费用主要涉及了施工机械设备、工程施工费用、材料费用以及人工费用等, 只有保证相关的费用符合建设要求才能保证施工的有序开展。所以, 工程费用方面的审核是预结算审核工作中的重点, 而且随着市政建设规模、数

量的不断增长,工程费用的审核任务、难度也在不断增长。这就需要相关审核工作者必须持有正确的工作态度与观念,合理地使用审核方法完成审核工作,进而避免由于工程费用方面审核工作失误而影响市政工程建设工作的开展。

2.3 定额套用方面的审核

定额套用方面的审核是预结算审核工作中不可或缺的一部分,定额套用主要是针对施工图纸、施工工程等方面,通过定额换算的方法对于相关内容进行全方位的审核,同时也对于预期费用进行全面的统计审核。所以,定额套用方面主要是为了保证工程造价的精准性,这可以为市政工程施工质量、施工效率提供重要的保障与促进作用^[1]。

3 市政工程造价预结算审核工作中存在的问题

3.1 造价管理方面的问题

市政工程在施工过程中,如果原材料的价格出现浮动则会对工程造价预结算审核工作造成一定的影响。而在实际施工过程中,无论是建设方,还是施工方都忽略了预结算书的计算与编制工作,这不会仅会极大影响着实际工程量准确度,而且还会影响工程建设的真实性,会对于施工效率与质量造成极大的影响。所以,造价管理方面的不足成为影响市政工程造价预结算审核工作中的重要问题之一。

3.2 施工图方面的问题

市政工程建设工作中部分市政部门对于设计图纸的重要性缺乏足够的认识,进而导致无法准确的区分施工图与竣工图之间的差异,这不仅会影响工作效率,而且也会增加市政工程造价预结算审核工作难度。同时,在施工过程中如果图纸发生改动,那么就会增加计取费用金额,这也会对工程造价预结算审核工作造成影响。

3.3 缺乏完善的管理模式

缺乏完善的管理模式也是当前市政工程造价预结算审核工作中普遍存在的问题之一,具体主要表现在以下两个方面:一方面市政工程建设部门对市政定额缺乏正确的理解与认识,往往在工作中会将原材料价格设定为定额,这种会极大影响预结算工作以及审核的精准度;另一方面,工程款垫付问题。垫付这种不良的现象普遍存在于市政工程建设中,这种现象会无形之中增加施工风险,不仅会影响施工质量与效率,而且也会对市政工程造价预结算审核造成极大的影响。

3.4 管理人员工作意识与控制观念不足

市政工程项目工程量大、涉及面较广,所以需要多个部门相互配合来完成,这就无形之中增加了造价预结算审核工作的难度。市政工程造价管理主要渗透到了工程建设的各个环节中,只有严格把控不同环节的造价管理,才能提升造价预结算审核工作效率与质量^[2]。

4 市政工程造价预结算审核工作优化对策

4.1 优化与完善管理制度

针对当前造价管理方面存在的问题,只有通过不断地优化与完善管理制度,才能切实的提升造价预结算审核工作质量,进而为市政工程建设提供基础保障。具体而言:①优化与完善审核管理体系。只有保证相关体系的完整性,才能切实的将预结算审核工作落实到管理的各个环节中;②相关体系的完善必须结合工程项目的实际情况,确保各个环节中的造价预结算审核都能够有完善的制度依靠,使得预结算审核工作有理有据,同时要明确工程造价预结算审核工作的责任人,将责任落实到人,才能切实提升工程造价预结算审核工作效率与质量,进而为推动市政工程造价预结算审核工作有效开展,实现工作效率与质量的提升奠定良好的基础;③严格按照相关流程开展工作,切实保证相关工作的有序开展。工程造价预结算审核工作流程如图1所示。

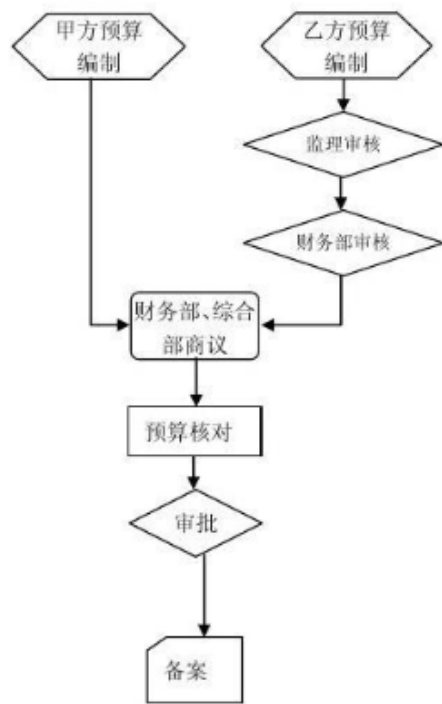


图1 工程造价预结算审核工作流程

4.2 科学地完成预结算书的编制

市政工程造价预结算书的编制以及审核工作的开展需要建设方与施工方共同参与,以工程项目实际情况为基础,才能编制更加科学的预结算书。因此,在实际工作中,要以市政工程的招标文件、施工合同等文件为基础,结合工程项目的具体施工情况,采用科学的编制方法,以此来保证预结算书编制的科学性。此外,在保证相关预结算工作有序开展与稳定发展的基础上,还要实施造价预结算中审核工作的固

定性选取,以此来保证工作的科学性与真实性。

4.3 提升对市政工程造价预结算审核各个环节的重视

市政工程造价预结算审核工作的标准化与规范化发展,必须注重相关技术、方法的运用,全面掌握费率与定额等方面的措施,同时还要对于市场信息进行动态化管理,实现对于市场信息的充分掌握,这样才能保证市政工程造价预结算审核各个环节都符合相关规范与标准。因此,在市政工程建设过程中需要注意以下几方面:①加强监督与检查。在实际施工中既要施工加强监督与管理,也要注重施工材料的监督与检查,这样既可以保证施工安全与质量,也可以避免劣质材料被运用到施工中;②针对审核工作要严格管理。市政工程审核流程必须符合国家规定,工作实事求是,严禁出现漏报、虚报以及谎报的情况;③加强设计变更审核的控制。严格按照施工合同要求,对于设计变更进行审核与管理;④合理运用现代信息技术,提升审核工作效率的同时可以有效地避免人为因素而带来的影响,实现市政工程造价预结算审核工作质量的全面提升,只有通过不断的提升对市政工程造价预结算审核各个环节的重视,加强管理,才能为相关的工作质量提供保障。

4.4 施工环节造价预结算的审核

随着中国城市化建设步伐的不断加快,市政工程项目无论是在建设规模,还是在建设数量方面都急剧增长,加之市政工程项目施工周期长,极容易受到自然因素、人为因素的影响与干扰,所以这就需要对施工环节造价预结算审核的重视,并且严格管理,才能切实提升造价预结算工作效率与质量,更好地发挥其在市政工程建设中的作用与价值。具体而言:一方面,在市政工程项目建设前要严格审查施工企业的相关资质、综合管理能力以及技术实力,进而择优选取施工企业;另一方面,在实际施工过程中必须对施工现场签证、工程变更等相关手续进行严格审核,明确施工中各方责任,

并且进行明确的划分,这样才能为施工环节造价预结算审核工作的有序开展奠定良好的基础。

4.5 注重提升参与预结算审核人员的专业素养

市政工程造价预结算审核工作人员的专业能力、专业水平对于审核工作质量有着极其重要的影响。因此,针对当前造价预结算审核管理人员工作意识与控制观念不足的问题,可以通过以下两个方面来提升预结算审核人员的专业素养:一方面,要引导相关工作人员能够对预结算审核工作有正确、全面的认识,进而逐步提升工作人员工作意识,转变工作思维与观念,加强对于造价预结算审核的控制与管理;另一方面,要定期开展专业知识培训工作,不仅要注重专业知识的培训,而且也要为相关工作人员创造更多的学习与交流机会,在不断的学习过程中实现其专业素养的全面提升,这样才能为审核工作的有序开展提供高素质的专业人才支持^[1]。

5 结语

综上所述,造价预结算审核工作是市政工程建设中重要的组成部分,建设单位、施工单位必须提升对于造价预结算审核工作的重视程度,深刻分析与探究当前审核工作中存在的问题,这样才能结合自身的实际情况合理的制定相应的对策,有效解决相关的问题,在实现市政工程造价预结算审核工作效率与质量全面提升的同时为市政工程建设有序开展提供重要的基础支持。

参考文献

- [1] 陈小华.工程造价预结算审核存在的问题及对策研究[J].建筑技术与设计,2015(32):472.
- [2] 谢明.市政工程造价预结算审核存在的问题及对策[J].消费导刊,2018(26):146.
- [3] 郭达恕.当前建筑工程造价的预结算审核中存在的主要问题及其对策研究[J].管理学家,2013(4):91.