

Research on Problems and Countermeasures of Civil Engineering Cost Management of Construction Engineering

Shuling Jing

Qingdao Yaweisi Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Qingdao, Shandong, 266000, China

Abstract

In the process of construction, civil engineering cost management is an important part, a scientific and reasonable civil engineering cost management can not only effectively save construction costs, but also effectively ensure the ecological environment of the construction site. Therefore, as a construction enterprise, we should do a good job in the cost management of civil engineering, so as to enhance the core competitiveness of the enterprise and realize the sustainable development of the construction enterprise.

Keywords

construction engineering; civil engineering cost management; problems and countermeasures

建筑工程土建造价管理问题及对策研究

荆淑玲

青岛亚维斯工程造价咨询有限公司, 中国·山东·青岛 266000

摘要

在建筑工程施工过程中, 土建造价管理是其中重要的组成部分, 一个科学合理的土建造价管理, 不仅能够有效地节省施工成本, 还能有效地保证施工场地的生态环境。所以, 作为建筑施工企业, 要做好土建工程的造价管理工作, 进而提升企业的核心竞争力, 实现建筑施工企业的可持续发展。

关键词

建筑工程; 土建造价管理; 问题及对策

1 引言

论文以实际施工为背景, 分析建筑工程土建造价管理中存在的问题, 并有针对性地分析其中的对策, 供大家参考借鉴。

2 造价管理的意义

2.1 管理范畴较广

工程造价管理的范围十分宽泛, 因此在进行管理的过程中, 不仅包含了建筑施工过程中的每一个施工环节, 还对施工材料有着严格的要求。另外, 在施工的前期和中后期, 需要管理人员做好相应的管理工作。在土建造价管理过程中, 管理人员要侧重于资金方面的管理, 充分保证建筑工程的施工质量, 进而做好施工管理工作, 以此来保证建筑工程的施工质量。

2.2 施工的条件

在施工之前, 施工企业需要围绕着工程造价进行相关

研究, 制定科学的施工计划, 进而保证工程施工的质量和施工的效率。在进行造价管理过程中, 要使用科学的理论、正确的方法, 保证施工进度顺利开展。在工程造价管理过程中, 管理人员通过对工程造价的管理, 能够有效地控制工程的施工质量, 保证建筑施工企业的经济效益。

3 土建造价管理中存在一些问题

建筑施工行业在快速发展, 在工程造价管理方面也逐渐得到了补充和完善。不仅如此, 施工企业的管理人员对于工程造价管理的重视程度也在逐渐提升。但是, 在实际的施工过程中, 土建工程造价管理过程中仍存在很多的问题, 导致建筑工程施工的质量和效率受到了严重的影响, 不仅对企业的经济效益造成了巨大的冲击, 对当地的经济也产生了一定程度的影响。

3.1 土建造价管理观念比较落后

一些建筑工程施工企业对于土建工程造价管理的重视程度不够, 理解不充分, 导致工程施工企业在土建工程管理过程中出现了很多的问题。究其原因, 主要是工程建筑施工企业在土建造价管理方面的观念比较落后, 管理也比较落后, 与社会经济发展脱节。不仅如此, 在市场经济条件下,

【作者简介】荆淑玲(1974-), 女, 中国山东青岛人, 本科, 建筑工程师, 从事土建造价及施工技术研究。

建筑施工材料的价格也是处于变动的情况,建筑施工企业无法对施工材料做好准确的估算,进而导致土建工程造价管理不合理。

3.2 土建造价管理本身的系统不够健全

目前而言,一些土建工程造价管理存在不健全的情况,导致与时代发展不相符。基于此,需要施工企业对土建工程造价管理理念和管理方式进行更新。传统的土建工程造价管理,仅仅是对工程造价采用定额的方式进行计算,所以很难落实到实际的核算过程中。另外,在工程造价管理以及相关的法律法规方面也存在着漏洞,这也导致了对于土建工程造价管理不到位的情况,导致土建工程造价管理不合理。

3.3 土建造价管理的有关信息比较落后

从本质上来讲,土建工程造价管理就是采用科学的管理手段,管理建筑工程中有价值的信息。目前而言,在土建工程造价信息化管理方面起步时间比较晚,土建工程造价没有得到有效的引导。在实际的施工过程中,做好土建工程的造价管理,能够有效地节约施工成本,保证施工企业的经济效益。

3.4 造价管理人员不够专业化

建筑工程土建造价管理过程中,对于造价管理人员的专业素质要求比较高,需要工程造价管理人员熟练掌握工程施工过程中的所有内容。但是,在实际的土建工程造价管理过程中,由于造价管理人员的专业度比较低,加上缺少相关的工作经验,导致建筑工程中土建造价管理出现不合理的状况^[1]。

4 逐渐深化土建造价管理力度的措施

4.1 施工管理人员要更新土建造价管理观念

建筑施工工具有显著的时代性的特征,所以建筑施工企业需要紧紧跟随时代发展的步伐,及时更新土建工程造价管理的理念,采用科学的管理措施,加强对土建工程造价细节方面的管理。在进行土建工程造价管理的过程中汇总,要结合建筑工程的实际情况制定具体的管理方案。为了有效地保证建筑施工企业的经济效益,土建工程造价管理人员需要合理配置资金,不断优化施工的流程,降低工程的施工成本,以此来保证施工企业的经济效益。

4.2 建筑施工企业要建立健全土建造价管理制度

科学合理的土建工程造价管理,能够有效地保证建筑施工有序开展,保证施工企业的施工效益和施工质量。基于此,需要加强对土建工程造价管理部门的管理,制定科学合理的管理制度,保证土建工程造价管理人员的科学运作。在实际的施工过程中,需要不断协调各部门之间的关系,保证对各部分施工过程中的监督与管理,进而从整体上对土建

工程成本进行管理。在实际的施工过程中,土建工程造价管理人员要在保证工程施工质量的基础上,保证各部门的施工效率,有效地节约施工企业的施工成本。在建筑工程设计阶段,需要不断地对设计方案进行优化的整理,还要报送相关部门进行审核,如果没有经过审核批准,随意地对施工图纸进行更改,要严格按照相关规定追究相关的责任。在建筑工程招投标的过程中,需要加强对工程招标单位进行有效地监管,以此来保证招标过程中的合理合法。目前而言,招投标制度是建筑施工过程中常用的一种方式,是建立在公开、公正、公平的原则上展开运作的,这就需要建立健全科学的招投标制度,以此来加强对土建工程造价的管理,进而保证施工企业的经济效益^[2]。

4.3 需要建立健全建筑信息咨询市场

施工企业要结合市场条件和企业的实际情况,加强对土建工程造价管理部门的监督管理,建立健全完善的工程市场价格信息咨询,保证施工企业顺利地展开土建工程造价管理工作,进而保证建筑工程造价市场的持续稳定发展。

4.4 管理好建筑施工现场

在实际的施工过程中,在建筑工程施工过程中出现的造价问题,需要造价管理人员能够熟悉施工现场的情况,并且根据施工现场的实际情况制定科学合理的管理办法。当土建工程造价管理方案制定完毕之后,需要保证造价管理的有效落实。基于此,建筑施工企业还需要建立科学的管理体系,严格按照工程造价方案规定进行施工,并且在施工过程中,通过对工程造价的全过程控制来对施工过程进行监督管理,进而充分发挥工程造价管理的作用,保证建筑施工的有序发展^[3]。

5 结语

在建筑施工过程中,土建工程造价管理起着重要的作用,土建工程造价管理,不仅直接影响了施工的质量和施工进度,还对当地经济发展有着一定的影响。基于此,作为建筑施工企业,一定要提高对土建工程造价管理的重视程度,制定科学的管理制度,加强对建筑施工过程的监督管理工作,充分发挥土建工程造价管理的作用,在保证施工质量的情况下减少施工成本,有效地保证施工企业的经济效益,提高施工企业的核心竞争力,实现企业的可持续发展。

参考文献

- [1] 杨春芳.建筑工程土建造价管理问题及对策研究[J].文摘版:工程技术,2015(26):148.
- [2] 张勇标.关于建筑工程土建造价管理问题及对策研究[J].建筑技术与设计,2019(18):1321.
- [3] 康永强.关于建筑工程土建造价管理问题及对策研究探讨[J].建筑技术与设计,2019(16):1249.