

# How to Strengthen the Quality Control in the Construction of Industrial and Civil Buildings

Weizhen Zhang

Shandong Hi-speed Dejian Group Co., Ltd., Dezhou, Shandong, 253000, China

## Abstract

In the modern urban building structure, the construction quality of industrial and civil buildings is an important part. Compared with the stable improvement of the overall project quality, the momentum is indeed relatively good, due to the existing problems, it has indeed had a certain degree of harmful impact on the on-site equipment, environment, scientific and technological conditions and other aspects, it is necessary to focus on the training of operation technology and construction management knowledge for the majority of on-site construction operators.

## Keywords

industrial and civil buildings; construction quality; control

## 刍议如何加强工业与民用建筑施工中的质量控制

张伟振

山东高速德建集团有限公司, 中国·山东 德州 253000

## 摘要

在现代城市建筑结构中,工业与民用建筑施工质量是重要部分,相对于整体工程质量的稳定提高来看,势头确实比较好,由于存在着的种种问题在现场设备、环境、科技条件等诸方面也确实产生了一定程度的有害影响,需要重点对广大现场施工操作人员进行操作技术和施工管理知识方面的培训。

## 关键词

工业与民用建筑; 施工质量; 控制

## 1 引言

要想保证工业与民用建筑工程中的质量,在进行修建的过程中,就要对工业与民用建筑工程的各个环节严加检测,不定时的技术和安全检测能够发现较多的安全问题,对于解决建筑过程中的问题,提高建筑质量意义十分重大。对于工业与民用建筑工程中出现的问题,制定一系列合理可行的实施方案,加强对安全隐患的把控,对于整个工业与民用建筑工程质量提升都是十分重要的。

## 2 分析影响工业与民用建筑工程质量的因素及控制对策

### 2.1 人员方面给工业与民用建筑工程质量带来的影响

人作为工程质量控制的主体,同时也是对整个工业与民用建筑工程质量具有影响的重要因素之一。人员因素对工业与民用建筑工程质量带来的影响体现在人员的管理水平、

施工技能以及专业素质水平等方面。因而,在工业与民用建筑工程项目建设过程中,必须加强对人员因素的控制,尽可能地选用经验丰富、技术实力强和素质水平高的人员参与工业与民用建筑工程质量控制、引导和协调以及监督等方面的工作,方能促进工程质量的提升。

### 2.2 材料方面给工业与民用建筑工程质量带来的影响

材料是确保工程质量的根本前提,材料质量的好坏对工程质量的好坏有着直接的关联。同时,也是影响工业与民用建筑工程质量的重要影响因素,尤其在原材料采购时把关不严,经常导致工业与民用建筑工程质量受到影响。因而,作为工业与民用建筑施工企业必须加强对原材料质量的控制,尤其是对于进入施工现场的原材料的质量必须进行严格的管控,充分了解原材料的性质和价格,并始终坚持质优价廉和货比三家的原则进行原材料的选购,以最大化地减少原材料给工程质量带来的影响。

### 2.3 设备方面给工业与民用建筑工程质量带来的影响

随着中国工业与民用建筑工程建设企业规模投入的比重不断逐年加大,在各种工程在建设管理过程中对工程建设使用配套的施工机械设备本身的各项性能要求自然也都越来越

【作者简介】张伟振(1986-),男,中国山东德州人,本科,工程师,从事工业与民用建筑研究。

越高,然而就当前一些地方工业与民用建筑项目施工管理企业为了能节省大量开支,在各种工程在建设管理工作过程中都采用比较老旧笨重的机械设备,不仅需要耗费大量的能源,还会导致工程质量下降。因而,作为工业与民用建筑施工企业,必须以长远的眼光看待,淘汰老旧的机械设备,并尽可能地选用管理先进、技术一流和机械化程度高的机械设备,从设备方面确保工业与民用建筑工程质量的提升<sup>[1]</sup>。

### 3 工业与民用建筑施工质量控制工作策略

工业与民用建筑施工质量控制方面存在的问题比较多,牵涉内容比较广泛,需要坚持具体问题具体分析的原则,积极探析其原因,在此基础上制定对应的措施去进行改善和调整。具体来讲,可以从以下几个角度入手去实现工业与民用建筑施工质量控制工作局面的改善。

#### 3.1 建立健全工业与民用建筑施工质量管理体系

首先,依据建筑工程质量的总体特点以及工业与民用建筑等施工队伍质量及管理现状,积极筹备组建有关专家小组,制定较完善可行的幕墙工民三将等施工现场质量管理方面规章制度,将其细化分解到日常工作任务中去,为日后各项建筑施工企业质量与管理各项工作活动的扎实开展打下了制度基础。

其次,建立健全高效的工业与民用建筑质量管理监督体系,保证将工业与民用建筑质量管理工作纳入绩效考核和薪酬管理中去,以此激发员工参与施工质量管理工作积极性。

最后,健全岗位责任制度,对于施工过程中质量管理职责进行明确,以保证各个部门对于自身工作有着明确认识,由此积极融入施工阶段质量管理工作中。

#### 3.2 注重工业与民用建筑施工人员综合素质的提高

工业与民用建筑施工过程中,施工人员综合素质的高低决定了工业与民用建筑施工质量控制工作的质量。对此,应该积极做好以下几方面的工作:

其一,做好施工人员的招聘和选拔工作,严格审查其资质,保证其能够胜任施工工作的基础上,再逐步将其纳入充实到专业施工技术人员队伍结构中。

其二,做好基层工业与民用建筑一线施工专业人员的素质培训等工作,保证让施工人员以其严谨踏实的职业工作和态度、专业化高效的职业工作与能力素质去认真开展自身各项技术工作,以尽快实现自己施工业务质量水准的全面提高目标。

其三,积极推动将自身工业与民用建筑业务施工技术质量工作纳入员工个人绩效薪酬考核指标中,给予每位施工业务人员一个合理公正的考核薪酬,以此有效促进职工个人工作积极性素质的快速提高<sup>[2]</sup>。

#### 3.3 开展工业与民用建筑施工材料和工具的质量管理

由于工业与民用建筑的施工中材料使用和各种工具配件的制作质量,对于其施工作业质量往往有着十分重要的社会影响,应该积极认真做好以下几方面的工作:

其一,做好对施工使用材料质量和建筑材料工具供应商的各项质量安全检测鉴定工作,审查在供应上取得的有关资质,保证施工单位给予供货的各种建筑材料产品和建筑工具材料不存在其他质量问题。

其二,做好工业与民用建筑施工工具的维护和保养工作,使得其处于良好的运转状态,避免因因此造成施工质量的下降。

其三,在施工前期对于所需要的材料,设备做好检查,一旦在施工过程中发现存在问题,应该及时地停止工作,将具体情况上报,以采取对应的措施进行解决。

#### 3.4 全力做好工业与民用建筑施工现场的管理和控制

施工作业现场行为的现场管理协调和监督控制,是现场施工监管过程中特别重要的关键环节。

具体点来讲,首先,严格要求依照相关规章制度,派出一些具有相应资格的专业监理人或者施工质量管理员,参与监督具体施工活动现场,保证每个施工的现场行为管理及行为主体管理的完整健全性执行。

其次,施工组织现场进行管理检查和安全控制管理不仅仅是关注现场施工的技术资料的实际有效性,还应该关注施工设备材料器具的安全摆放、施工组织工序操作的正常开展状态等细节。

最后,积极研究、总结提炼和分类归纳出施工过程现场在管理实施和运行控制实施过程中较容易出现偏差的各种问题,并且通过采取及时有效的控制措施逐步改善预防和适时调整,以进一步保证施工过程现场运行管理各项工作制度的有效性<sup>[3]</sup>。

## 4 结语

抓好工业与民用建筑结构施工管理中的有关质量控制等工作已经发展成为一个当务之急,笔者根据自身实际工作中获得的基本经验,对工业与民用建筑结施工企业有关工程质量控制问题的管理中涉及的有关影响产品质量因素问题及有关控制管理要点逐一进行综合分析,最终提出一些关于质量控制管理工作的相关对策,仅供从事同行业者进行参考。

### 参考文献

- [1] 雷秉生.工民建施工现场质量管理[J].现代物业:中旬刊,2021(1):1.
- [2] 黄雪红.工民建施工现场质量管理的完善策略探讨[J].中国建筑金属结构,2021(2):2.
- [3] 衡德波.工民建施工问题及其质量控制对策探究[J].建筑技术研究,2020,3(8):91-92.