

Research on the Application of Municipal Pipe Network Maintenance in Urban Municipal Management

Chuanhong Han

Liaocheng Kezhi Real Estate Co., Ltd., Liaocheng, Shandong, 252000, China

Abstract

Municipal pipe network plays an important role in the normal operation of the city and has a great impact on the life of residents and the operation of industry. Therefore, in the process of urban municipal management, we should focus on improving the maintenance status of municipal pipe network, and timely reflect and review the shortcomings of municipal pipe network from the perspective of users, maintain the efficient operation of urban municipal pipe network system.

Keywords

municipal pipe network; maintenance of municipal pipe network; urban municipal management

市政管网养护在城市市政管理中的应用研究

韩传冲

聊城市科智置业有限公司, 中国·山东聊城 252000

摘 要

市政管网在城市正常运行中占有重要地位, 对居民的生活、工业的运作都有极大的影响。因此, 在城市市政管理的过程中, 要着重提升市政管网养护的地位, 站在使用者的角度对市政管网现状存在的不足进行及时反思和复盘, 维护城市市政管网体系的高效运转。

关键词

市政管网; 市政管网养护; 城市市政管理

1 引言

城市市政管网养护在城市市政管理中是必不可少的一环, 良好的排水管网系统可以推动城市的快速发展和城市化进程, 提升居民的幸福指数, 塑造幸福宜居城市的城市形象。城市市政管网承担着环保和节能的功能, 伴随着城市排放压力的不断加大, 这也就对市政管网的承载能力提出了新的要求。一些一线城市的城市管网建设时间较早, 需要在市政管网的治理和养护上投入更多的精力。笔者从自身工作实际出发, 列示了市政管网目前的养护现状以及在市政管理层面面对市政管网的应用上提出自己的见解。

2 市政管网养护在城市市政管理的现状

在城市管理的工作实际中, 需要立足本地特点, 高度重视市政管网养护工作, 尽量系统、全面地收集工作中存在的问题。

2.1 市政管网工作的地位优先级不足

如果要强化对市政管网的管理精度和广度, 势必要对市政管网管理的重要性有所提升, 目前市政管网养护在市政管理体系中的优先级还不够, 很多城市将新建、扩建管网体系当作拓展城市建设程度的主要手段, 没有将已建成的管网的养护和运维当作重点任务。其实, 如果已建成的市政管网没有得到有效的养护, 也会影响新规划的管网的顺畅运行。认知是行动的前提, 规划是实施的基础, 不管是主管的行政建设单位, 或者具体负责实施的市政施工企业, 都应当将市政管网养护给予更高的优先级。

另外, 管网养护也需要大量资金、技术的支持, 当前对市政管网的管理过程中, 没有形成完整的数据库等管理工具, 没有在技术层面提升市政管网养护的重要性^[1]。

2.2 对养护信息的收取和传达度不够

目前的市政管网养护工作过程中, 之所以很多问题都没有及时被政府部门或维护企业察觉到, 是因为很多地方还没有建立完善的信息收集体系, 主管部门获取信息的渠道不全, 收集资料的能力不足。例如, 某市区的管网运行已根据当地的需求变更了运行方式或运行间隔, 但负责的施工队伍

【作者简介】韩传冲(1986-), 男, 中国山东聊城人, 本科, 工程师, 从事市政研究。

或养护团队却没有及时地得到更新,当发生需要维护的问题时,很难在第一时间建立针对该问题的专项养护方案和专业维护团队,会影响制定抢修方案的黄金时间。

市政管网的养护在城市市政管理的操作实践中,还存在着很多工作人员对信息掌握不全而引发养护故障的问题,引发人力、物力的损失和浪费的情况也随处可见。

2.3 缺乏科学的管网养护方案

在中国很多城市的城市市政管理上,还普遍存在着工作资料匮乏、管网养护技术落后、人员配置不到位的问题。由于对市政管网养护工作缺乏系统性和整体性的认知,导致市政管网养护机制与城市市政设施发展需求不匹配,造成现有市政管网养护能力与本地管网运行需求不符的矛盾。进而导致市政管网系统内人才大量流失,管网养护系统难以建立和维持。

在市政管网养护的实际操作中,养护方式较为单一、缺乏创新性和专业性,不能很好地实行市政管网养护对城市市政水平的维护作用。施工单位在对市政管网进行养护作业时,无法对作业队伍进行严密的施工分段管理,忽视了管网维护中工序的逻辑性和连贯性,对管理模式固步自封,不能形成一套完整的、科学的市政管网养护方案^[2]。

3 优化市政管网养护在城市市政管理中的应用实践

3.1 重视市政管网系统的定期检查和巡查机制

市政管网维护人员在保证管网的日常清理和检查的基础上,注重对管网的及时疏通,以免杂质和污物沉淀、堆积,影响整条管线的流通,避免有可能出现的堵塞。

首先,要建立市政管网系统的定期巡查机制,构建合理的市政管网普查体系,要全面了解与管网布置和维护有关的构筑物、主要支线和井盖等附属物,建立明细台账,仔细布局隐蔽管线的监测仪器。

其次,要落实周期化的全面巡查,除了检查在管线内部的运行状况之外,还应当关注与管网相关的外部因素。例如,管网走线地区是否因为地下施工而造成地面沉降,管网经过地区地表是否有过重的负载物,管网所在管井中是否存在异常变动,管网周围是否有违章接入的各类管线等。

最后,应当加强具体作业团队的专业水平和安全意识,在巡查过程中建立起风险台账且做好交接,对风险项和风险地段要进行重点巡视,形成复盘制度,进行经常性的工作交接,以防出现人员变动而对市政管网养护的影响。

3.2 完善市政管网系统的技术规范和作业流程

如果要提升市政管网养护的整体管理水平,需要在国家、行业层面出台相应具体的法律法规、行业规范及技术准则,做到市政管网养护工作有据可依、有制可循。同时,应当制定标准作业规范,使得养护技术人员可以更好制定养护维修计划,保证市政管网的运行质量,重视技术管理工作。

因地制宜,根据市政管网所在城市的气候状况、水文地质及城市其他市政设施的具体布局,制定适合本市、本区

的市政管网养护维修体系,发布成文的养护规范,形成严格的养护作业标准。对具体作业人员要加强专业技能培训。通过技术引进、典范试点等重点布局,强化市政管网养护人员培训,组织开展专业技术培训和技能演练,提升技术人员整体能力^[3]。

另外,市政管网建设单位要深入理解市政工程保修期内的质量控制措施和要求,加强监理、设计、施工的联动,在合同中约定追责体系,积极开展养护市政管网养护体系在源头施工环节的把控。

3.3 明确市政管网系统的管理责任和权责划分

要加强市政管网养护在城市市政管理中的地位,就要将市政管网的养护成效与地方政府考核、政府负责人的考评相挂钩,将市政管网的安全排查、养护成果形成量化指标,纳入相关政府人员的考核体系中。

要坚持政府主导与市场运作并行的市政管网建设基本原则,构建科学合理、联通顺畅的市政管网监管体系,做到重心下移、属地管理,加强事权划分和责任区域,形成权责明确、务实高效、运行有序的市政管网养护组织体系和运行机制。

政府有关部门要制定完善的管理责任体系和各级政府、政府及企业间的权利划分,明确各级部门对市政管网养护应尽的责任和义务。将市政管网养护的安全维护作为政府考核红线,提升地方政府领导的重视程度,将其纳入政府工作的重要议题和重点日程,有组织地定期安排上级主管部门进行巡视检查。

同时,应该按照当地城市的规划区分,细分至各街道、各片区养护责任的责任主体,如某市建设局、属地园区管委会或各主责建设单位等,提升市政管网养护的专业化、精细化和智慧化管理水平。

4 结语

市政设施管理要牢记“三分建,七分养”,如果一直循旧制进行市政管网养护,则无法提升城市市政管理的整体效能,无法为本地居民和企业的正常运行增光添彩。因此,提升市政管网养护认知、完善养护制度管理的任务是摆在城市管理面前的一道重任,要加强市政管网维修养护管理的力度,保障管网设施充分运行通畅,提升市政管网设施的完整率,充分发挥管网系统在市民生活中的积极作用。这对提升人民生活幸福感、城市经济发展水平和整个城市的可持续发展具有重要意义。

参考文献

- [1] 高良绪.市政管网养护在城市市政管理中的作用[J].名城绘,2019(1):1.
- [2] 袁磊.市政管网养护在城市市政管理中的作用研究[J].房地产导刊,2019(8):239.
- [3] 寇建峰.市政管网养护在城市市政管理中的应用[J].2020(17):2532.