

# Discussion on Key Points of Construction Cost Budget and Settlement Audit

Yong Yu

Qingdao Junyuanda Construction Engineering Co., Ltd., Qingdao, Shandong, 266400, China

## Abstract

The audit of project cost budget and settlement of construction enterprises is an important guarantee to reduce construction costs and improve construction benefits. Budget and settlement audit in construction engineering can not only ensure the engineering quality of construction enterprises, but also lay a good foundation for the later development of construction engineering. This paper mainly analyzes the budget and settlement of construction project cost, through understanding its specific content, puts forward how to save enterprise project cost, and provides some reference suggestions for other enterprises.

## Keywords

construction engineering; project cost; pre settlement

## 建筑工程造价预结算审核工作要点探讨

于湧

青岛钧源达建设工程有限公司, 中国·山东 青岛 266400

## 摘 要

建筑施工企业的工程造价预结算审核工作是降低建筑施工成本、提高建筑施工效益的重要保障。在建筑工程中进行预结算审核,不仅可以保障建筑企业工程的质量,还可以为建筑工程后期的开展打好基础。论文主要针对建筑工程造价的预结算进行分析,通过了解其具体内容,提出如何节约企业工程造价成本,并为其他企业提供一定的参考建议。

## 关键词

建筑工程; 工程造价; 预结算

## 1 引言

为了保障建筑工程的顺利发展,建筑工程建设的相关工作人员需要针对工程造价预结算审核工作高度重视,减少工程造价过程中不必要的成本,从而提高企业收益。为此,在建筑工程中对预结算进行审核工作,通过科学的管理方式针对工程成本进行规划,对建筑企业在造价过程中存在的问题进行分析,并针对所出现的问题给出一定的参考建议,希望能够对企业的经济管理有帮助,进而提高建筑企业在工程造价阶段中经济层面管理的效率。

## 2 工程造价预结算审核工作可能存在的问题

### 2.1 经济风险

工程造价预结算审核工作在整个工程造价过程中发挥着重要作用,在工程造价过程当中,企业首要做的工作就是

投标。建筑企业如果中标了,那么按照合同规定,需要承担一定的经济风险,即价格变动所带来的成本上升等,这是建筑企业必须要面对的风险问题。例如,有些施工材料的相关单价报告中,单价起初定在 500 元,可企业在后期施工建设时,价格发生了上涨,即便按照合同规定会得到一定的价格差价补偿,但施工单位仍然需要承担因价格变动所带来的经济风险,这便会增加工程造价过程中预结算审核工作的困难。

当前,建筑工程之间的竞争很激烈,很多建筑企业为了提高自身社会影响力,得到中标的资格,往往都会采取降低价格的措施,进而吸引相关建设工程选择自己,从各个渠道进行压价,以此来保证建筑施工当中的效益,这对于工程造价而言并不有利,相关工作人员在进行审核工作时也会遇到棘手问题需要处理<sup>[1]</sup>。

### 2.2 建筑企业各部门合作意识较差

建筑企业的工程造价预结算审核工作需要企业内部相关工作人员互相团结在一起进行处理,但由于企业内部部门与部门之间的合作意识较差,就会导致企业内部在进行造价

【作者简介】于湧(1975-),男,中国山东青岛人,本科,工程师,从事建筑土木工程研究。

预结算审核时并没有形成一致的合作理念,这就导致建筑企业部门与部门之间缺乏联系,进而导致遇到问题时不能够及时得到解决,这会导致不好的后果,就是当后期相关部门的人员针对工程造价预结算审核管理工作出现分歧时,无论找哪个部门进行解决都不能得到很好的处理,这就陷入两难的境地。出现这种现象的主要原因就是部门之间的合作没有做好,导致出现问题时也不知该如何解决,而工程造价预结算审核在整个工程中又起着比较重要的作用,这会影响到建筑企业下一步经济发展运行的计划。

### 2.3 工程造价的管理质量水平存在很大缺陷

当前,建筑施工的工程造价的管理过程存在问题,这便导致审核工作过程也变得相对麻烦。

首先,企业在进行建设过程中,施工图纸是必不可少的,但由于管理水平不足,导致施工图纸会存在缺失,这就对工程成本预算带来了一定的困难。图纸的重要性在建筑行业不言而喻,一旦缺失后,不仅实际行动减缓,很多和图纸相关的内容都需要重新进行改动。

其次,工程造价过程中,细节因素是很重要的,细节因素往往会对整个工程造价过程产生很大的影响,严重时还会牵绊住整个工程造价过程的进展,当前对细节因素重视程度不够,进而使得问题发生时容易变得一团乱。

最后,工程造价的管理制度不完善。每个建筑工程都应有自己的规章制度,规章制度不仅用来约束人,也用来对整个建筑过程进行高水准要求。制度不完善容易导致问题解决不彻底,且会导致整个管理过程较混乱,这也是当前工程造价管理过程中存在的很大问题。

### 2.4 安全风险意识较差

由于企业在工程造价预结算审核过程当中所涉及的内容很多,这就需要对所涉及的信息进行保密,且能够保证信息的安全性,而当前这方面做得并不完善。例如,各种与造价有关的审批资料、设计材料以及在管理过程中的各个环节的具体材料都需要考虑到安全问题,如果出现资料被盗取或者相关的财务信息泄露被其他企业所知道,那么对于企业自身而言这种形势就很不不利,企业会逐渐处于竞争的下游,严重时可能会因为信息盗取而破产,这些都是需要重视的问题。因此,众多复杂的工作导致整个企业的工程造价预结算审核过程中就会相当的困难。如果企业在对有关工程造价预结算审核工作进行处理的过程当中,安全管理问题没有考虑在内甚至忽略了,那么建筑企业在后期对工程造价进行预结算审核时,就会带来相当大的工作量,甚至还会带来一些损失,严重时甚至会导致企业破产,这对于企业而言是工作上的极大疏忽,也会影响建筑企业的整体声誉<sup>[2]</sup>。

## 3 预结算审核对工程造价的经济促进研究

### 3.1 工程报价工作落实到位

预结算作为工程造价的重要环节,在工程造价中发挥着重要作用。建筑企业对工程进行造价的过程中需要对相关材料的价格有一定的了解,因为建筑企业需要承担一定的经济风险,这就需要对合同中所涉及的相关材料价格波动情况进行分析,从而后期在对预结算工作进行审核时,可以减少阻碍。在保证材料质量好的前提下,工作人员应该对工程过程所需要的材料进行一定的限价来达到降低自身经济成本的目的。

一方面,建筑企业的相关市场部人员要对公布的材料价格高度重视,在对其他市场价格进行综合对比的过程中建立自身的价格体系。与此同时,在此基础上还需要与一些咨询机构保持一定的联系,对不同地区材料的市场价格应有着准确的把握,对材料的价格周期变化进行总结。

另一方面,相关工作人员要对市场进行详细的调查和监督,详细地掌握市场价格,通过与其他商家进行合作,寻找到物美价廉的材料,做好材料的单价对比工作,可以通过绘制材料单价变化图,对相关材料价格有一个准确的了解,充分把握市场动向。

### 3.2 控制建筑工程的造价成本

相关开发商的工作人员为了控制工程造价成本提高自身经济效益,就应该主动地去观察、主动地去询问、主动地去思考。

首先,主动地去观察就是对于相关建筑施工层面的现场要进行查看。例如,周围建筑的排列、施工现场的水资源、施工现场的地质等,这些环境因素都需要进行详细的观察,防止查看不当而造成后期不必要的麻烦。

其次,针对自己所不熟悉的领域或者在相关经验不足的情况下,主动地向相关的建筑的工程师进行询问。例如,施工层面的边缘工程问题应该如何进行解决,这就需要专业的工程师来进行解答。

最后,主动地去思考就是指对工程成本进行预算时,需要站立在客观的角度来进行分析,不能从有利于自身角度出发而不兼顾公平公正。目前建设的材料以及工艺等层出不穷,建设过程中有很多的选择,但也经常会带来一些选择上的困难,这就需要根据具体的情况进行分析。例如,所涉及的一些外接的防水设施,地下人工检查以及施工现场的混凝土数量等,这些都需要造价人员比对其他同类物品后进行计算与思考。预结算审核在其中就发挥着统筹兼顾的作用,不仅从企业自身角度出发,还从外部因素进行探讨,从而保证建筑工程的质量,进而增加建筑企业的经济效益<sup>[3]</sup>。

## 4 结语

综上所述,通过以上分析,建筑企业在努力提高自身经济发展的过程中,要不断地进行开拓和创新,要找对相应的方法,以此来提高企业自身的社会地位和经济水平。在对建筑中的造价预结算审核工作进行整理的同时,找对相应的方法是非常重要的。目前中国在建筑企业造价预结算审核方面的研究还在不断地发展,有些发展方式还并不完善,需要在具体的工程造价过程中进行工作上的改进,从而在实践层

面提高建筑项目的工作效率,推动工程的建设。

## 参考文献

- [1] 董春盈.建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究[J].中国金属结构,2021(11):50-51.
- [2] 钱宏蕊.建筑工程预结算编制及审核工作要点[J].江西建材,2021(10):368-369.
- [3] 多恒玥.建筑工程造价预结算审核工作要点[J].商业文化,2021(28):95-96.