

# Discussion on the How to Control the Quality of Construction Technology

Guixi Gao

Heze Yonghe Construction Engineering Group Co., Ltd., Heze, Shandong, 274000, China

## Abstract

In recent years, along with the sustainable development of the country, the construction cause presents a thriving scene. Housing projects are beneficial to the development of the country and the socialist market economy, at present, the competition in the real estate market is getting bigger and bigger, therefore, real estate developers must increase the quality management and control of real estate projects in the process of real estate development, so as to ensure the sustainable development of the company. Due to the variety of housing construction engineering technology in China, the environment and living habits are not the same, so to apply all kinds of technology in engineering, engineering quality management and control work produced great difficulties, require construction technical management personnel to improve the quality and management level, make the housing construction quality effective control.

## Keywords

quality control; construction technology; construction project

---

## 探讨如何控制建筑施工技术质量

高贵喜

菏泽市永合建筑工程有限公司, 中国 · 山东 菏泽 274000

## 摘 要

近几年, 伴随着国家的持续发展, 建设事业呈现出一片欣欣向荣的景象。房屋项目对国家和社会主义市场经济的发展都是有益的, 目前的房地产市场的竞争越来越大, 因此房地产开发商必须在房地产开发过程中加大对房地产项目的质量管理与控制, 以保证公司的持续发展。由于中国的房屋建筑工程技术多种多样, 各地的环境和居民的居住习惯也不尽相同, 所以要将各种技术运用于工程中, 对工程的质量管理和控制工作产生了较大的困难, 要求施工技术管理人员提高工作质量和管理水平, 使房屋建筑施工质量得到有效控制。

## 关键词

质量控制; 施工技术; 建筑项目

---

## 1 引言

目前, 建设项目施工难度大, 工期长, 建设规模大, 社会对施工的质量提出了更高的要求, 施工的质量直接影响到经济建设、社会稳定和人们的生活和生活。所以, 在施工中要加强对施工工艺的质量控制, 采用行之有效的控制措施, 建立科学的管理体系, 严格的工艺规程, 以减少无谓的浪费和损失, 保证项目的高品质、高效益地完工, 从而达到效益的最大化。由于建设项目管理粗放经营、管理制度不完善以及人力资源管理的不足, 使得推进建设项目建设的质量管理已是目前建设工程建设的重要内容。

## 2 加强房屋建筑施工技术质量管理与控制的必要性

施工技术的质量管理是指在施工中, 通过对施工方法、施工工艺、管理制度和管理的综合管理, 保证施工项目的品质和标准, 达到对项目施工的整体管理标准。目前, 中国建设工程技术的技术控制是以国家建设行业标准为核心, 严格、合理、科学地进行施工工艺的管理。施工技术品质监测的重要作用是确保施工工作的顺利进行, 由于各种原因的存在, 使得施工的质量很难得到保障。房屋施工的施工控制, 是针对施工质量、工期和施工费用进行的。工程造价和工期问题虽然会对工程单位的经济产生一定的负面作用, 但也能够及时地进行管理纠正, 如果工程质量问题较大, 将会对工程的正常运行产生不利的作用<sup>[1]</sup>。如果该项目不能正常地利

---

【作者简介】高贵喜(1974-), 男, 中国山东菏泽人, 本科, 助理工程师, 从事工程施工研究。

用,就意味着该项目完全被浪费,从而对施工单位产生巨大的经济损失。其中,图1为房屋建筑技术施工现场图。



图1 房屋建筑技术施工图

### 3 房屋建筑施工技术质量的影响因素

#### 3.1 施工材料

房屋建设中使用大量的建材,而建材的品质又会直接地决定着项目的质量。建筑材料是建设项目最基础的物质,它的优劣直接影响着建设项目的技术水平和质量。如果没有对物料进行严格的检查和监控,或者选择劣质的物料来追求经济利益,那么就会影响到工程的技术水平,造成工程的材料和技术指标达不到要求,从而导致工程的质量达不到标准。所以,在实际的项目中,一定要使用高品质的建材,尤其是施工方在采购时,不能因为价格低廉,就会使所选定的材料缺乏质量保证,进而影响到整个工程的质量,进而给业主带来不必要的经济损害。改善房屋建设的品质,是保证居民生活的安全性和可持续发展的必由之路。

#### 3.2 人员因素

在施工中,以工人技术人员为主,随着工程的不断扩大,涉及的人数也越来越多,所以在施工控制上,必须对施工的人进行监控和管理。建筑工程的施工单位要配备高素质的专业人才,由于不注重工程质量的管理,导致工程技术的技术水平和管理难度大。所以,要提高施工技术工人的技术能力,加强施工程序、规范等方面的训练,保证施工中的施工规范,防止施工中,施工人员操作差错和操作不当,导致工程施工中的施工质量问题。

#### 3.3 施工技术因素

由于现代建筑工程具有高度的复杂性和高度的技术含量,其施工中的许多关键环节都是耗时耗力的,因而施工技术也就成了项目建设中的重点。不同的建筑工程,其施工技术都有很大的差异,而施工技术又有很大的针对性。在不同的施工项目中,采用的工艺方法也会影响到施工项目的质量<sup>[2]</sup>。此外,环境因素对工程质量的影响也很大,施工规

模大、工作量大、环境条件复杂,对环境的要求也很高。

## 4 加强房屋建筑施工技术质量管理与控制的措施

### 4.1 加强施工技术质量控制

首先,要制订工程技术计划。参照国家颁布的关于建设技术的相关政策、法律和技术标准,制订相关的施工程序和步骤,保证其在不违反施工技术规程的情况下,达到科学、合理的要求。目前,比较普遍的施工管理方式主要是采用流水施工技术、网络控制技术、工程项目计算机技术等先进的施工技术,使得施工过程中的人员、物力分布趋于均衡,从而保证了施工过程的持续、科学性。另外,对于具有较高难度的特种项目,需要项目总工程师亲自负责,并组织相关部门和技术专家参加,在充分的讨论后,得到项目指挥部、业主和监理的同意后,才能进行项目的实施。

其次,要对工程设计进行审查。以质量管理为重点,组织相关会审。组织技术人员和项目管理人员共同组织图纸的审核,熟悉施工的设计规范和要求,组织总工程师、专家、项目经理和技术领导到现场,根据现场的实际情况,列出操作要点和难点,然后并提出针对性的解决办法,为施工项目进行提供指导。

再次,是在工程实施之前进行技术交流。这项工作仍由工程师负责,按照施工计划,在开始前对全体员工进行技术交流,并在项目实施前反复进行个别项目的技术知识交流,并对各项目进行技术指导,班组负责人每日对施工员进行详细的技术交流。这就需要具体的技术文件,技术文件的文字要清晰完整,并需要具体的送货人和接收人的签名。同时,还可以定期召开“技术分享大会”,以分享各个阶段的施工技术,确保优良的施工技术品质。在制订和执行过程中,必须把责任明确到每个人。

最后,施工单位要做好技术审核。这项工作在施工的进程中很有大意义,其主要的工作内容包括基础、模板、钢筋、混凝土、预制构件、砖砌块等,对这些工作内容一定要定期地进行检查,对技术人员的技术进行审核。

### 4.2 加强人员管理技术质量

在施工过程中,工人是施工过程中的关键环节,是保证施工项目上建筑质量的重要内容。因此,必须加强对施工人员的素质教育,加强对施工材料、机械设备、施工环节等方面的管理。在不知不觉中使他们认识到安全生产,质量第一。要在员工的训练中,建立质量第一,服务用户,预控为主,用数据说话,把质量问题消灭在无形之中,让社会和企业的利益紧密联系在一起。为了达到这个终极目的,建设单位必须加强对工程技术人才的培养,提高他们的整体质量。加强施工质量知识的宣传和技术培训,保证施工技术质量。

通过对影响施工质量的因素的划分,可以清晰地看出施工质量控制现状,而基层施工人员是项目质量的关键。一支具备优良的职业道德和专业技能的施工队伍,对工程质量起着举足轻重的作用<sup>[3]</sup>。我们要加强对整个队伍的教育,要不断地学习相关的理论和专业知识,把教育的经验和实际经验注入到受教育者的脑子里,积极推行先进的管理教育思想,是提高整个队伍素质的重要手段。企业、工程部要加强对建筑工人的管理。根据问题,还要对员工进行职业技能培训,掌握施工技术和有关的施工规程。

#### 4.3 加强建筑材料质量控制

施工单位和监理单位要严格控制施工材料的质量,施工材料是施工的根本,施工材料的质量一旦出现安全隐患,势必影响到施工的整体安全。要确保工程的整体质量,就必须对施工材料进行严格的控制。强化建材管理,施工单位要深入工地,对施工物料进行严格的控制,对物料进行分类存放,防止因建材质量问题而导致工程质量问题。例如,物料已被侵蚀、锈蚀,或用埋入物混合砂砾或泥浆,则会在工程中产生质量问题。如何加强建材的贮存与管理,是建设单位

应注意的问题。

## 5 结语

总之,在当前建筑行业日益严峻的形势下,为了提高工程建设的总体效益,确保其持续、健康发展,必须对工程项目进行质量控制与监管,建设工程建设管理工作繁重,建设单位要强化管理,健全工程管理体系,明确管理岗位,强化管理和管理工作责任心,提升施工人员的技术水平,做好质量检测、档案管理及施工技术交底等工作,使工程建设规范、科学、有序地开展,确保建筑工程的总体质量,促进建筑企业的健康可持续发展。

## 参考文献

- [1] 张浩.土木建筑工程施工技术质量控制措施研究[J].低碳世界,2022,12(1):116-118.
- [2] 张猛,邓光祖.建筑施工工程技术质量控制管理分析[J].居舍,2021(31):94-96.
- [3] 陈良明.高层建筑施工技术要点及质量控制[J].绿色环保建材,2021(8):116-117.