

Discussion on the Comprehensive Application of Safety Management in the Construction of Housing Construction Engineering

Hui Zhang

Anhui Province Industrial Equipment Installation Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230000, China

Abstract

The residential construction industry is closely related to people's daily life, its project quality management and safety management have always been a hot topic of widespread concern, and it is also an eternal theme in the residential construction industry, it is closely related to people's life and property and has its own construction characteristics, but there are many unpredictable and uncertain reasons in the residential construction industry.

Keywords

safety management; housing construction engineering; application

浅谈安全管理在房建工程建设当中的综合应用

章慧

安徽省工业设备安装有限公司, 中国·安徽 合肥 230000

摘 要

住宅建筑业与民众的日常生活密切相关, 其工程质量管理与安全管理一直是人们广泛关心的热门话题, 更是住宅建筑业中永恒的主题, 它与民众的生活财产息息相关, 有着各自的建设特色, 但在住宅建筑业当中还包含着许多难以预见与无法确定的原因。

关键词

安全管理; 房屋建筑工程; 应用

1 引言

房屋建筑工程是国家和社会各界广泛关心的重要内容, 在当前房屋工程建设发展的过程中, 要关注房屋建筑工程中的安全管理问题, 针对当前房屋建筑工程中的安全管理问题与隐患, 展开深刻而全面的分析与研究, 要采用有效地工程质量管理 and 综合性安全管理措施, 推动居住建筑的施工作业安全有序开展, 维护社区市民的人身安全和生命财产安全, 有效提高居住建筑的安全性能和使用性能。要重视住宅建筑业中的安全管理和质量内容, 以促进住宅建筑业的进行, 并较好地提升了住宅建筑施工企业的经济性与社会发展效果。

2 房屋建筑工程建设中的安全管理问题分析

2.1 房屋建筑工程行业市场存在不规范现象

住房建筑施工业务市场发展中出现不规范性现状, 部

分工程责任主体单位也出现了不依法运营的主要问题, 如工程负责单位基于企业效益选择压缩工程造价, 从而使得安全管理工作的经费遭到了约束和影响, 从而无法切实推动安全管理工作的正常开展。施工建设项目单位中出现了随意挂靠的相关问题, 包括部分不具有安全生产资格的建筑项目施工队伍也掺杂在其间, 导致房屋建筑项目中施工单位的安全管理工作缺乏有效指导和合理的决策, 加之对项目中安全监督管理人的安全认识不足, 造成了施工建设项目中的安全管理工作漏洞和紊乱, 监理单位中出现了安全监管工作流于形式的现状等。

2.2 对施工现场的安全管理工作不严格

在施工现场, 不少中小施工企业由于对施工的安全生产重要性意识不到位, 没有将施工安全监督管理置于正确地位, 也没有有效宣传和贯彻落实国家的相关施工法律法规、规范准则以及各级政府主管部门的工作文件精神, 对安全监管意识淡薄, 只关注生产进度与效益, 没有明确对企业负责人、项目负责人、班级组长、施工现场人员“四位一体”实行现场施工安全管理工作, 在主观上增加了重大安全事故形

【作者简介】章慧(1971-), 女, 中国安徽定远人, 工程师, 从事建筑工程研究。

成的概率^[1]。

2.3 建筑施工人员安全素质偏低

从项目经理队伍素质来讲,目前出现了年龄偏大、学历偏低、知识老化的现象,这些项目经理凭经验施工,对结构复杂及高技术、新工艺大量应用的新型建筑工程在安全管理方面知识欠缺,现场的安全措施多数依赖于经验做法,给安全生产留下重大隐患,从专职安全员队伍来讲,其整体素质偏低,“半路出家”者居多,且公司对设立安全员岗位不重视,加之安全员对自身责任认识不足,甚至会因为瞎指挥而造成生产安全事故。从施工人员角度看,由于建设公司的劳务主体大都为农民工,其流动性大,安全素养也较差,又没有正规的安全教育训练,在公司经营利润的驱动下,容易产生不称职的现象,特别是在某些特殊工种无证上岗时,违反了操作规程,产生了大量的安全事故。

2.4 安全设施不到位

工程项目在中标之后,施工企业往往把一些分项施工甚至最后的主体工程进行了分解发包,而分包商的社会信用,施工技能和管理普遍低下,安全意识淡薄,在主体工程施工过程中往往偷工减料,在一定程度上留下了安全隐患。阳台周围、外墙附近、框架工程层周围、上下通行斜道两旁边、卸料平台的侧边等均没有设置防护栏。由于安全网捆扎高度低于施工作业层的标高,作业面并没有实现全封闭。楼梯口、地面预留孔洞、下水管道口和的洞口周围无围栏、防护盖和安全警告标识等常导致的坠楼事件也时有发生^[2]。

2.5 房屋建筑工程施工管理人员的安全意识不足

在中国房屋建筑工程建设过程中,呈现出了房屋建筑产业蓬勃发展和工程安全管理专业人才严重短缺的问题,这样极不和谐的发展形势也极大地阻碍了工程安全管理的发展与提高,使中国的房屋工程安全管理严重滞后于其他国家先进地区的工程安全管理。在中国房屋建筑工程的主要施工企业工程管理当中,对项目工作人员的安全管理知识和意识还比较欠缺,特别是建筑公司的主管、工程项目主任等对安全管理工作的认识还不深刻,在工程项目安全管理的实际操作中还没有规范化和针对性,并显现出无序性、形式化方面的缺陷与问题。而在与施工管理部门发生矛盾的重要问题,如果一味地将安全管理体系的投入让位施工成本和进度管理上,这将使安全管理体系和安全措施无法进行全面的贯彻,使项目安全监督管理部门陷入了相对尴尬的局面。

在住宅建筑项目施工企业的一线作业当中,由于工作人员主要为城市流动的农民工,因此他们的自身知识素养和技术水平都相对较低,安全意识和自身防护能力也相对淡薄,无法对住宅建筑项目施工工程中的安全技术法规和措施有全面而细致的掌握和认识,这也就使得他们在建筑施工的过程中极易发生操作失误的现象,从而导致了安全事故。同时,由于住宅建筑施工中的工作人员的生命安全消防意识也

相对淡薄,在消防设施没有完善的条件下,建筑施工现场就非常容易产生火灾事故,使得住宅建筑项目工地的生命安全面临着很大的危险隐患。加之居住建筑的安全文明也还面临着不足现状,建筑企业并没有完善的安全管理制度和安全文化内涵,这也使得居住建筑工程施工的安全管理工作面临着很大的问题。

2.6 安全生产投入明显弱化

当前大多建筑企业以低价中标、基于企业盈利能力的考量而使安全性投资缺失,从而使得必要的安全措施或预防性投资都不能及时进行到位,或者无法选择与安全性要求相适应的保障材料,这也使得住宅建筑项目施工中的重大安全隐患不可避免地出现,并在最后导致了重大的安全事故。在房屋建筑工程建设过程中,关于安全生产管理工作的评估中出现了较为严重的缺陷迹象和问题,部分房屋工程项目由于没有经过专业安全评估机构的安全风险评估与监测,无法对项目施工建设中的所有工程项目做出正确而全面的评价,这也使得房建工程项目面临着相应的经营风险,给安全生产工作留下了隐患^[3]。

3 房屋建筑工程建设中的安全管理综合应用措施

3.1 积极培养建筑施工人员的安全意识

现如今,在社会利益和荣誉的影响下,由于建筑施工安全是企业形象的主要体现、也是社会发展的需求、要树立安全性建筑施工是提升公司经济效益的理念。建筑企业若没有完善的安全管理制度和安全文化内涵,会使得居住建筑工程施工的安全管理工作面临着很大的问题。这些现状的形成将对建筑施工安全的根本性问题带来了极大的危险,同时也为建筑施工安全埋下了重大安全事故的隐患。施工人员只要形成了安全观念,工作人员才会通过健康的人类行为活动完成工程建设。所以,施工单位应该主动宣扬安全施工的重要意义,并根据现实中的实际案例开展教育、制定安全管理施工规范,并以此来促使建筑施工职业安全意识的养成。

3.2 全面强化对施工人员的培训 and 安全教育

一方面,要对建筑施工人员的技术培训。所有公司在进行项目建设管理工作时,应当注重建筑施工的技术,或者在工程建设之前进行短期、基础性的专门培训。同时,对房屋建设中工程中的特殊作业,如危害性很大的施工作业,如电工作业、金属切削作业以及登高搭建作业等,均须加以严格的培训,并经考试合格后方可走入建筑施工作业现场。因此,工作人员必须在掌握专门的技术、做到规范性地施工的前提下,才能有效保证其在进行施工作业时的安全性。另一方面,要对施工人员的的教育。对于房屋建筑工程来说,施工人员的教育是必不可少的。工程建设管理部门应当针对实际状况对作业人员进行有规划、有组织地开展长期、系统化的安全性教育工作,以达到最大程度减少意外事故的

产生。按照安全性管理的规定,对所有新进入的公司工作人员都应该实行三级安全素质教育,即经过对安全生产法规管理条例、公司的安全性管理等相关制度、基本安全性理论知识和劳工规章等内容开展法律素质教育。另外,并不是所有经过了三级安全性素质教育的公司员工都能够成功地进入施工现场工作,因为他们只有在通过考核合格后,才能够正式上岗。如此严格的专业培训与安全教育,能够为工程的安全施工提供有力的保障^[4]。

3.3 有效完善施工安全相关的管理制度

安全施工制度是建筑施工管理制度的主要构成元素,而安全施工制度的设置与健全,不仅有利于企业日常施工管理,更关键的是能够有效防止建筑施工责任事故的发生。建筑施工企业的安全制度按照国家安全法规以及相应的行业规范所建立的,规定其内容应当具有全面性与具体的针对性。房屋建筑企业的安全施工规章制度与同时期国家出台的规章制度比较,建筑公司的安全施工规章制度则更具备工程实践性和操作实用性。所以,在编写建筑企业的施工安全法规时,应当以国家有关规章制度为依据,并以工程实践情况为准则,才能更有效保证公司建筑施工的安全。

在房屋建筑工程领域,要尽快完成安全生产监督管理各项工作的有关法律法规体系,特别要做好相关规章制度的建立,以针对房屋建筑的实际状况做出适时地调整与改变,并细化了建筑行业安全管理体系标准,以实现对生命安全的细致管理工作,要强化对房屋建筑工程项目的安全生产监督管理各项工作,继续建立安全生产管理机制,以改变原来的安全生产监督管理各项工作模式,并不是着眼于单个方面的

安全生产监督管理,而是要把安全生产的总体需求和重要安全生产监管内涵有机融合,进行安全生产监管实施与业务辅导相结合,更有效地提高安全生产监管成效。

同时,政府必须重视在房屋建筑施工中的应急预案管理工作,要对建设施工现场中突发的重大安全事故及时实施预防性监管,并通过排查的方法进行对重大安全隐患的及时处理与解决,从而促进了房屋建筑施工安全监管工作的有效标本与兼治管理^[5]。

4 结语

综上所述,建筑施工安全问题是所有房屋建筑工程项目中的重要问题,也组成了房地产管理的主要部分。为了做到房屋施工中的施工安全,必须不断地从实际中吸取教训、吸取经验,即在建立健全施工技术安全规章制度、完善施工安全的质量管理体系的同时,通过持续地进行培训和教育来增强对建筑施工的意识,从而实现安全施工的最终目标。

参考文献

- [1] 贾国行.房屋建筑装配式混凝土结构施工关键技术分析[J].住宅与房地产,2019(6):169.
- [2] 陈杰.简谈房建工程管理中的问题及相应措施[J].大众标准化,2020(11):84-85.
- [3] 蒋圆圆.论房建工程造价的作用与优化策略[J].中国建筑金属结构,2021(2):68-69.
- [4] 徐诚诚.精细化管理模式在房建工程施工管理中的应用[J].工程建设与设计,2021(23):218-220.
- [5] 周楚荣.现代房建钢结构工程建设中的安装施工及其安全管理分析[J].中国建筑金属结构,2021(10):44-45.