

Discussion on the Leakage Prevention Construction Technology in the Building Construction

Panming Zhao

Beijing Urban Construction North Group Co., Ltd., Beijing, 100000, China

Abstract

With the improvement of the economic level, the construction industry develops rapidly, and many new technologies and new materials appear in the market, so it is necessary to improve the quality of construction. The problem of leakage is easy to occur after the construction of the house, if it cannot be solved, it will directly affect the construction progress, reduce the quality of the project, and also affect the quality of life of the residents. This paper studies the problems and causes of leakage in the construction of houses, and formulates the corresponding anti-leakage construction technology.

Keywords

building construction; leakage problem; leakage prevention construction technology

探讨房屋建筑施工中防渗漏施工技术

赵盼明

北京城建北方集团有限公司, 中国 · 北京 100000

摘 要

随着经济水平的提高, 建筑业发展速度较快, 在市场出现很多新技术、新材料, 因此需要提高建筑的质量。房屋建筑施工后很容易出现渗漏的问题, 如果无法解决, 会直接影响施工进度, 降低工程的质量, 还会影响住户的生活质量。论文针对房屋建筑施工中渗漏的问题以及原因进行研究, 并制定相应的防渗漏施工技术。

关键词

房屋建筑施工; 渗漏问题; 防渗漏施工技术

1 引言

在房屋建筑施工过程中很容易出现渗漏问题, 不仅会影响建筑质量, 还会影响住户的生活质量^[1]。在房屋建筑过程中使用防渗漏的技术, 可以提高建筑的安全性以及施工质量, 充分发挥建筑的功能。在施工单位中, 要根据国家工程的相关标准, 科学、合理应用防渗漏施工技术, 加强对外墙、厨卫以及窗户的防渗漏处理, 提高整个施工质量水平。论文结合整个工程的实际情况进行防渗漏技术处理, 预防相关渗漏问题。

2 房屋建筑施工渗漏问题

2.1 地下室渗漏

在建筑的地下室中由于温湿度与地面上房间有差别, 导致会出现潮湿以及阴冷, 严重影响混凝土以及建筑材料的结构, 降低材料的性能, 导致地下室中容易发生渗漏的问题^[2]。在施工过程中施工人员还需要充分考虑材料本身的承重问题, 如果无法满足承重的标准, 会导致建筑材料发生开裂、变形、挤压等情况, 造成地下室渗漏的情况。

【作者简介】赵盼明(1991-), 男, 中国陕西铜川人, 本科, 初级工程师, 技术主管, 从事房屋建筑施工研究。

题^[2]。在施工过程中施工人员还需要充分考虑材料本身的承重问题, 如果无法满足承重的标准, 会导致建筑材料发生开裂、变形、挤压等情况, 造成地下室渗漏的情况。

2.2 外墙以及屋面的渗漏

在房屋建筑后应用过程中, 很容易在屋面中发生渗漏问题, 主要由于屋面的防水层很容易发生空鼓以及开裂的问题。如果施工材料没有满足相关规范以及要求, 或者在具体施工过程中没有按照相关规定涂抹防水层, 那么当屋面长时间受到日晒雨淋后, 很容易发生空鼓以及开裂的情况。在防水层裂缝后, 很容易造成渗漏问题。在日常施工过程中, 需要保证施工质量, 避免防水层裂缝情况的出现。

2.3 卫生间以及厨房的问题

房屋建筑的卫生间以及厨房很容易发生渗漏问题。在施工过程中缺乏科学合理的设计, 影响后续施工, 导致混凝土发生裂缝, 进而形成渗漏问题。

2.4 门窗渗漏

在房屋应用过程中, 门窗渗漏问题会对日常生活造成严重的影响。门窗渗漏的问题与施工过程中门窗的设计以及

应用材料具有重要的关系。在施工过程中由于门窗的材料不符合标准,导致耐水性降低,发生渗漏问题。由于设计不够合理,安装以及施工过程不符合要求,导致门窗的密封性较低,也会出现积水渗漏的问题。

3 房屋建筑工程中渗漏问题的成因

3.1 施工设计因素

在建筑行业水平会对中国经济发展产生巨大的影响,属于重要的经济命脉^[3]。随着城市化加深,建筑行业发展快速,工程数量不断增加,在完成工期的同时需要保证工程施工质量。在施工操作过程中施工设计方案是重要依据,施工设计的合理性以及科学性会直接影响施工质量。有些施工单位在施工设计中,没有到施工现场进行勘察或者没有全面勘察,导致不够了解熟悉工程具体要求,导致设计方法不够合理,影响建筑工程的密闭性。

3.2 施工材料因素

在房屋建筑实际施工过程中,很多渗漏问题是由于建筑材料不符合规定标准导致的^[4]。经过调查后发现,在屋面建筑中粘结剂以及防水卷材具有非常重要的作用,如果粘结剂的强度不足,防水卷材的厚度不够,很容易降低防水能力。

3.3 施工技术因素

在房屋建筑施工过程中,施工技术也会严重影响施工效率以及施工质量。在施工单位中施工人员应用施工技术不够合理科学,无法满足施工的要求,会严重影响后续施工环节的开展,还会降低施工质量。

例如,在屋面的平层坡度的施工过程中,由于没有选择规范的材料型号,导致屋面的平整度不符合相关规定的要求,还会对防水层的功能造成严重影响,导致渗漏问题的发生率提高。在厨房以及卫生间的建筑过程中,如果混凝土的振捣不充分,摊铺厚度异常,很容易造成混凝土开裂,形成渗漏问题。

4 在房屋建筑施工中应用防渗漏技术

4.1 地下室的防渗漏技术

在建设地下室过程中,施工人员需要重视变形缝的问题,还需要充分考虑随着时间推移施工材料的消耗以及氧化作用的问题,材料老化过程中,降低材料延伸性的情况。因此,在施工过程中,施工人员需要保证止水带的质量,在浇筑混凝土的过程中禁止发生止水带被挤压的情况。

4.2 屋面防渗漏技术

在预防屋面渗漏问题中,需要加强防渗漏的效果,通过以下三个举措完善屋面,实现防渗漏技术的效果^[5]。

4.2.1 加强施工设计的合理性

在房屋建筑工程的设计过程中,需要保证施工设计的合理性、科学性^[6]。在设计前,设计人员必须到施工现场进行勘察,了解当地的气候、地形地貌等情况。在施工过程中严格按照设计进行操作,注意预留坡度,保证排水合理性,

避免在屋面发生积水问题。在浇筑以及铺设钢筋混凝土的过程中,需要保证钢筋混凝土的原材料可以满足国家相关规定的要求,在施工过程中严格按照计划方案操作,预防混凝土开裂的发生。

4.2.2 科学选择施工材料

在房屋建筑施工过程中,施工单位需要结合具体施工情况科学合理地选择合适的施工材料,保证材料的质量符合相关规定要求,并注意在材料的铺设过程中要进行完善。

在购买卷材以及防水涂料过程中,需要严格根据相关规定检测的密封性以及防水性,还要有效分析材料承受温度变化的能力。施工人员在应用涂料以及铺设卷材时,需要严格按照相关规定进行操作,保证均匀涂抹防水材料,提高防水能力。

4.3 厨房以及卫生间的防漏技术

4.3.1 材料检测

在卫生间以及厨房的墙面中都需要铺设一些管道,出现渗漏问题的概率较高。因此,在厨房以及卫生间的施工过程中需要加强防水措施,对相关的管道设备材料的质量进行严格检查以及分析,保证材料质量满足房屋建筑的需要。

4.3.2 对墙壁以及地板进行调平

在墙壁以及地板找平过程中,需要有效控制地面的坡度,保证如果地面上出现水流会自然流向排水口中^[7]。在施工中需要应用相关的排水材料,还可以通过涂抹防水膜达到防水目的。在施工过程中,需要根据房屋内部的实际情况涂抹防水膜。例如,在具体操作中,可以在地板以及墙面的背面或者两侧进行,需要保证涂抹的各层方向一致,预防发生渗漏的问题。

4.4 外墙的防渗漏问题

外墙在建设应用过程中需要面临雨水的冲刷,因此很容易发生渗漏的问题。在开展外墙防渗漏施工中,如果无法满足相关行业标准,会造成不同程度地渗漏问题。在具体施工过程中,需要合理提高墙体的施工质量,在铺设以及填充的环节中,有效控制以及处理预留孔洞以及钻孔的封堵的问题。在外墙施工过程中,由于墙体容易发生裂缝以及空鼓的问题,影响房屋的使用寿命以及美观性,进而会发生渗漏问题,因此施工人员需要控制外墙的整体密度、抹灰层的厚度,在水泥砂浆加工制作过程中加入抗裂剂,降低外墙裂缝的概率。

4.5 门窗防渗漏技术

在安装门窗过程中,必须关注门窗结构的稳定性,连接门窗的位置需要保证紧密程度。在实际使用过程中,有效控制门窗的角度水平的问题,还需要保留排水口,避免在门窗处发生积水的问题。在安装后还需要在各个地方的缝隙的地方加入砂浆、水泥、细石以及抗裂剂,提高门窗的整体稳定性。

5 结语

在房屋建筑施工过程中防渗漏技术非常重要，会直接影响施工质量，房屋的安全性，使用年限。房屋建筑施工的防渗漏技术较差，造成房屋渗漏，会严重影响住户的生活质量。在施工建筑过程中有效应用防渗漏技术，保证施工材料质量，可以提高房屋建筑的施工质量，提高居住环境的舒适度。

参考文献

- [1] 李秀峰.探讨房屋建筑施工中防渗漏施工技术[J].魅力中国,2019(26):341.
- [2] 周增壹.探讨房屋建筑施工中防渗漏施工技术[J].农家科技(下旬刊),2018(3):209.
- [3] 褚金鑫.房屋建筑施工中防渗漏技术探讨[J].城市住宅,2019,26(12):177-178.
- [4] 陈辉.房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术探讨[J].建筑·建材·装饰,2021(10):61-62.
- [5] 史洪静.房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用探讨[J].大科技,2020(36):271-272.
- [6] 张建辉.房屋建筑施工中的防渗漏施工技术探讨[J].建筑与装饰,2021(8):195.
- [7] 林涛.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的探讨[J].建筑工程技术与设计,2017(27):127.