

Discussion on the Current Situation and Related Methods of Building Intelligent Construction Management

Chan Hu

Chongqing Building Science Research Institute Co., Ltd., Chongqing, 400042, China

Abstract

Building intelligence is an important trend of building development in the information age, carrying out intelligent building construction in the city can achieve the construction goal of energy-saving, environmental protection and efficient urban construction, so as to achieve an effective guarantee for the healthy and sustainable development of the city. Based on this, relevant construction engineering departments should pay attention to the intelligent management of buildings and formulate scientific and reasonable construction management measures to ensure the construction quality of intelligent buildings, so that they can be safely and efficiently applied to the society and promote the intelligent development of cities.

Keywords

building intelligence; construction management; current situation; methods

浅谈建筑智能化施工管理现状与相关方法

胡阐

重庆市建筑科学研究院有限公司, 中国·重庆 400042

摘 要

建筑智能化是信息化时代下建筑发展的重要趋势,在城市中开展智能化建筑建设,可实现节能环保高效城市建设的目标,以实现对城市健康可持续发展的有效保证。基于此,相关建筑工程部门应注重对建筑智能化的管理,制定科学合理的施工管理工作措施,以保障建筑智能化的施工质量,使其能被安全和高效地运用到社会之中,促使城市的智能化发展。

关键词

建筑智能化; 施工管理; 现状; 方法

1 引言

建筑智能化是建筑史上一个重要的里程碑,世界第一幢智能大厦建立在美国康涅狄格州的哈特福特市。当建筑物得到高效的智能化建设,即可有效推动中国城市、建筑行业和国民经济的快速发展。从当前智能化建筑工程施工现状可见,依旧存在着许多施工管理问题。所以,相关的建筑工程部门应积极思考解决这种不良施工管理问题的方法,以实现对智能化建筑物施工质量的有效保证,加快中国建筑现代化发展与智能化发展的步伐^[1]。

2 建筑智能化施工管理现状

2.1 重建筑、轻管理的现象时有发生

从当前建筑智能化施工管理的实际现状可见,大部分建筑工程部门并未认识到做好施工管理的重要性,所运用的都是传统的施工管理方式,由施工部门大致地对施工人员进行

行管理,不仅管理方式较为落后,也难以有效管理,这种重建筑、轻管理的现象,则是存在于建筑智能化施工管理中的重要问题之一。如若相关建筑工程部门一直不注重施工管理,较为容易使智能化施工过程中出现各种施工问题,不仅会影响施工的进度,更会严重影响到施工质量,这就失去了建筑智能化施工管理的意义。

因此,相关建筑工程部门应树立正确的施工管理理念,积极学习各种先进的施工管理理念,将施工管理和建筑施工放在同一位置,双管齐下开展相应的管理工作,使建筑工程部门能够以专业的目光开展建筑智能化施工管理,制定健全与完善的施工管理方案,要求管理人员按照管理要求开展全面管理,保障智能化建筑物的建筑施工质量、安全和进度,使其能够在预期被安全地投入社会中运用^[2]。

2.2 专业技术水平较低

建筑智能化是中国新型建筑领域,还并未形成成熟的计划施工和建筑管理机制,这就使得建筑工程部门的专业技术水平较低,这是存在于建筑智能化施工管理中的不良施工现状和施工管理问题。如若相关的建筑工程部门没有及时加

【作者简介】胡阐(1991-),男,中国重庆人,本科,助理工程师,从事施工、检测管理研究。

强对建筑智能化理论和专业技术的学习,对智能化建筑人才进行引进,就会使建筑智能化成为一种形式化的工作,无法发挥出建筑智能化预期的建设价值,无法实现对建筑智能化施工工程质量的保证。

相关的建筑工程部门应正确地认识到开展智能化建筑工程建设是大势所趋,应积极地学习有关于建筑智能化的专业技术和理论知识,进行相应的实践探究,将建筑智能化专业技术有效地运用到建筑工程之中,建立符合建筑所需的全智能化建筑施工监管机制,以加强对建筑智能化施工工作质量的保证,使其能真正达到预期的建筑目标,促使中国建筑智能化的健康发展,有效地发挥出建筑智能化的建设价值,为中国建筑行业的发展提供有力的发展保障。

2.3 施工人员专业水平参差不齐

从建筑智能化工程的实际施工管理现状可见,施工人员专业水平参差不齐,是存在于建筑智能化管理中的常见问题。因相关的建筑工程部门过于注重工程效益,往往忽视了对施工人员的任用、选择和管理,这就使得施工队伍中施工人员的专业水平不一,在开展施工工作的过程之中,较容易出现各种施工问题,严重影响到工程的施工质量和工程的施工效果,更会使得建筑企业产生严重的经济损失,无法在预定的工期完工。所以,相关的建筑工程部门还需注重对这种施工问题的解决,使施工人员能够严格地按照统一施工技术规范开展施工工作,使建筑智能化工程各个环节的施工质量都能够得到有效的保障,从而有效地保障建筑智能化施工管理效果和施工工作质量,使中国建筑智能化能朝着正确的方向健康发展,加快中国建筑行业经济发展和国民经济发展的步伐。

3 建筑智能化施工管理的方法

3.1 施工管理人员素质方面

针对建筑智能化施工管理过程中,建筑工程部门施工管理理念和方式落后,所产生的影响施工管理效果的问题,相关的建筑工程部门应及纠正落后与错误的管理理念,将施工管理同样视为建筑工程管理的重点,聘请高素质的管理人员开展施工管理工作,并制定健全与完善的施工管理规范要求,使相关的施工管理人员能够严格地按照要求开展施工管理工作,切实保障建筑智能化施工的工程质量。这样即可从根源上消除建筑工程管理部门不注重施工管理,所产生的各种影响施工管理质量的问题。此外,建筑工程管理人员能够严格地按照工程部门施工管理要求,对施工人员、施工材料、施工工艺等进行管理,及时发现和解决施工过程中产生的各种施工问题,使建筑智能化施工工程能够得以有序和顺利地展开,有效地保证建筑智能化施工管理效果和工程质量^[3]。

3.2 建立更加高质量的监督管理体系

对于建筑智能化专业技术不足所产生的影响建筑智能

化施工管理的问题,相关建筑工程部门可以通过积极地学习各种先进的建筑智能化专业技术和知识,建立更加高质量的监督管理体系。通过建立人性化的规范管理制度、责任落实制度和技术要求制度等,使建筑智能化工程中的全体人员都能严格地按照质量管理要求开展施工工作,全面地保障建筑智能化工程的施工质量,从根源上消除建筑工程部门形式化地开展建筑施工管理工作的不良现象,而是使其能将建筑工程管理工作真正落到实处,不断提高建筑智能化施工工作管理效果。

3.3 组建高素质和高能力的施工队伍

为有效地解决因施工人员的技术不足,所产生的影响建筑智能化施工管理效果的问题,相关的建筑工程部门应加强对施工人员的选拔、管理和培训,使施工人员能够真正肩负起做好施工工作的责任,熟练地掌握各种施工技术和施工工艺,高效地开展建筑智能化施工工作。这样即可有效避免因施工人员的能力不足所产生的无法保障建筑智能化施工工程质量的不良现象,使其能够根据现场的实际施工情况,合理地选择相应的施工工艺和方法开展施工,不断提高对建筑智能化工程施工质量和管理效果的保证。

与此同时,建筑工程部门应制定出完善的施工工作责任落实之处,将施工工作的责任落实到每一位管理人员的身上,使其能够在保障建筑智能化工程施工质量的前提下,开展相应的建筑工程施工工作。相关的建筑工程部门还需加强对施工人员的培训,使其都能掌握统一的施工技术规范要求和标准,保障各个施工阶段施工工艺和技术的统一性,保证建筑智能化工程施工质量,使建筑智能化工程能够得到高效地开展,被高效地投入社会中运用,不断加快中国智能化城市建设和发展。

4 结语

总而言之,建筑智能化是城市发展的必然趋势,做好建筑智能化施工管理,才能实现对智能化建筑施工质量的有效保证。建筑工程部门应正确认识到做好智能化建筑施工管理的重要性,根据当前施工管理现状,制定出科学合理的施工管理方法,全方位地保障智能化建筑物的建筑施工质量,从而促使中国建筑行业的健康可持续发展,加快中国智能化城市建设发展的步伐。

参考文献

- [1] 陶王根.建筑智能化施工管理现状及策略浅述[J].建筑工程技术与设计,2017(35):136.
- [2] 万久波.建筑智能化施工管理现状及完善策略探讨[J].中国房地产业,2019(9):96.
- [3] 张庆林.浅议建筑智能化施工管理现状及策略[J].魅力中国,2015(12):237.