

Innovative Analysis of Building Construction Management Based on Green Construction Management Concept

Jingjing Su

Heze Dehe Construction Engineering Group Co., Ltd., Heze, Shandong, 274000, China

Abstract

Green building is an important part of the future of China's construction industry in the new era. In order to make the green construction management concept better adapt to the development needs, so the green building concept has been guided. It is also necessary to strengthen the development of design management innovation work in this process. Therefore, this paper is written in this context, first summarizing the connotation of green building in the new era, second analyzing the effectiveness and innovative strategies of building management, and finally making a brief overview of the whole text.

Keywords

green construction; management concept; building construction; management innovation

基于绿色施工管理理念的建筑施工管理创新分析

苏静静

菏泽德合建工集团有限公司, 中国·山东 菏泽 274000

摘要

绿色建筑是新时期中国建筑业未来的重要组成部分。为了使绿色施工管理理念更好地适应发展需求,所以一直以绿色建筑理念为指导。在此过程中,加强设计管理创新工作的发展也是有必要的。因此,论文是在此背景下编写的,首先概述了新时期绿色建筑的内涵,其次分析了建筑管理的有效性和创新策略,最后对全文做了简单的概述。

关键词

绿色施工; 管理理念; 建筑施工; 管理创新

1 引言

中国社会经济结构的变革,持续推进可持续发展,提高人民物质生活水平,也提高生活环境要求,把生态建筑建设和环境保护作为社会规范。只要建设公司非常重视绿色建筑,不断创新自己的建设管理流程和理念,以绿色建筑管理理念为基础,就能赶上社会开发的步伐,满足人们日益增长的生活需求。所以实现绿色建筑管理理念,就是实现建筑能耗削减和建筑成本削减的目的。

2 概述绿色施工理念的内涵

绿色施工主要是在当前世界环境恶化、能源枯竭的现状下提出的新施工模式。施工中重视环境保护和能源的最大化利用,尽可能减少能源使用量,获得优化的施工产品绿色建筑^[1]。因此,从绿色施工理念的意义来说,主要是通过整个工程以绿色建筑的建设为目标,采取各种绿色、环保的手

段来管理整个施工过程,同时有效地实现了施工管理工作的革新和发展,甚至为促进中国建筑事业的发展而竭尽全力。

3 绿色建筑施工管理的必要性

绿色建筑施工管理是基于建筑管理和人们环保理念的建筑管理。现在,最先进的控制模式是绿色建筑施工管理模式,它不仅保证了施工质量,而且减少了材料和资源的浪费,提高了施工效率,非常方便。随着经济的发展,人们的生活质量逐渐提高,环境问题也越来越受到重视,这不可避免地会对环境造成影响,如建设项目中的噪声污染、废物污染和空气污染^[2]。在不知不觉中,产生了许多污染物。

根据这项研究,中国不仅是经济的领导者,而且通过经济发展也是污染的领导者。然而,如果需要建设,垃圾的产生是不可否认的,因为两者紧密相连,所以项目的污染无法消除,我们只能尽最大努力缓解。在减少污染方面,节省材料、重复回收垃圾和降低建设成本是最好的结果。因此,以往的管理方法不能满足当前的管理要求。我们需要采用现代元素来促进建筑业的健康发展,如图1所示。

目前,中国经济正处于黄金时段,建筑业是资源和能

【作者简介】苏静静(1991-),女,中国山东菏泽人,本科,助理工程师,从事工程施工研究。

源消耗较高的行业之一。绿色建筑技术的发展可以适应建筑业目前的高投入、高消耗状态和国家的可持续发展战略。以环境保护为原则,以资源高效利用为核心,实现环境保护和经济绿色发展。通过引进科学管理和先进技术,在保证建筑质量的基础上,最大限度地减少对环境的破坏和资源的浪费,对推动中国建设环境友好型社会起到重要作用。



图1 现代建筑业的绿色建筑物

4 建筑工程绿色施工管理的现状

绿色设计管理模式建立之前,必须明确认识设计管理的重要性。设计管理的目的是优化我们施工过程中可用的资源,提高我们的施工质量。但基于中国建筑业的发展现状,发展过程中仍然缺乏努力。我们没有健康的绿色设计管理系统,没有明确的发展系统,我们在发展过程中失去了进步,这对中国建筑业绿色施工管理的发展是非常致命的。因此,今天必须解决的第一个问题是建立健康的绿色施工体系。第二是中国建筑业在选择建材时,我们缺乏一定的节能环保意识,必须限制节能环保建筑材料的选择。另外,中国建筑行业对绿色设计管理的重视不够,在发展过程中甚至没有注意到这一点^[3]。

5 绿色施工理念下建筑施工管理有效性创新策略分析

5.1 对建筑施工现场的能源加强管理

通过加强建设现场的能源管理,可以有效降低建设工程中的能源消耗,降低建设成本。通过加强施工技术人员和机械设备的选择可以得到施工人员。实际上,作为建设管理的重要组成部分,建设技术对建设质量有很大的影响,直接决定着建筑物的能源选择。因此,在建设过程的构建中,施工企业应该适当选择,以便能够选择低消耗率、高经济效率。因此,建筑企业应该选定低能耗和高工作效率的装置,确保机械设备的质量,确保建设活动的顺利发展,避免因机械设备的损伤而导致的其他建材的废弃。随着科学技术的不断改进,各种新的工程机械层出不穷,这些仪器建设效率高、能耗低,施工企业可以在特定的施工过程中积极参照,从而减少整体建筑物的建筑能耗。

5.2 扬尘控制

为满足对未受保护的施工现场进行目视检查的要求和目标,施工单位在现场安装洒水装置,定期在住宅和施工现场洒水,在住宅和施工现场设置观测点,并确保粉尘能见度。施工段必须采取一定措施,覆盖可能漂浮在空中的材料,防止产生粉尘。为了减少施工造成的空气污染,严禁燃烧油毡、橡胶、皮革、有害气体和其他可以产生恶臭气体的物质。

5.3 污水排放

为了充分利用施工现场,将在施工现场的生活区设置临时厕所,将生活垃圾和雨水分离,采取适当的处理方案。自助餐厅和漏油设施的设置,避免废弃物堵塞和储存,定期清扫废弃物过滤装置和管道,确保现场生活废弃物不超过30mg/L,以此来确保现场生活废弃物。

5.4 对施工现场的建筑资源予以严格的管理

由于具有规模大、工期长的功能,在施工过程中容易受到外部环境和施工变化的影响,或者容易受到其他建筑材料分布的影响,所以必须提高建筑资源的利用效率,节约能源,建筑企业以及必须加强建筑资源的管理^[4]。特别是要严格管理水资源,尽量安装小流量节水设备和设备,减少水资源损失,提高水资源开发效率。同时,建筑企业要本着回收利用的理念,提高建筑垃圾液体利用效率,寻求废水净化的合理利用。

5.5 绿色建筑施工管理的发展趋势

为了绿色大厦的建设管理,未来的发展趋势更加客观。虽然符合了可持续发展战略,但是成本投资很高,短时间内很难实行。绿色建筑物主要是节能,污染更少。在建设过程中,材料的使用可以减少废弃物排放量。提供空气环境良好的绿色品质。改善绿色楼宇建设管理是建设产业的最终目标,也是改善建筑业最大化的手段之一。加强绿色大厦建设管理是一条行之有效的途径。为了促进绿色大厦建设管理的发展,需要在很多方面进行分析研究。绿色大厦建设管理是施工企业的开发道路。改善绿色建筑的建设管理,必须发挥企业的全部责任。这样,就可以促进建筑产业的发展,扩大企业的发展。在日益竞争的市场经济环境下,建筑业也需要加强。

中国加入WTO后,绿色大厦建设管理的许多问题面临着很大的困难。加强绿色大厦建设管理的正常运行显得更为重要。建设管理人员要认真研究绿色建筑建设管理模式,明确自身责任,提高自身工作水平,应用于建设工程管理,在确保建设质量的同时降低建设成本,应用建设工程管理模式。

6 建筑施工管理创新对企业和国家的发展和影响

6.1 增强竞争力

当今社会是一个竞争激烈的社会。市场经济的发展给

各行各业带来了巨大的压力和挑战,也带来了机遇。要在激烈的社会竞争压力下脱颖而出,必须依靠建筑管理创新。只有这样,建筑业才能稳步发展^[5]。

6.2 确保建设项目的稳定性

创新建筑管理不仅是竞争的需要,也是确保建设项目顺利发展的需要。只有改革和完善现行的管理方法,才能避免传统管理中的种种弊端,提高解决问题的技能和水平,创新不同的管理体制,促进中国建设管理的标准化、标准化、制度化^[6]。

6.3 节约社会资源

中国是一个能源大国,但在社会的不断发展中,各种资源的使用已经形成了过度的能源消耗。中国建筑企业要实现可持续发展,必须转变传统观念,加强绿色施工管理,实现施工过程中的节能减排,实现建筑材料使用的科学、合理、环保,最大限度地减少对环境的破坏。这意味着绿色施工管理的最重要的是实现建筑材料的绿色管理,提高能源利用率,以此来促进中国建筑业的可持续发展,提高建设项目的施工质量。

7 结语

随着中国经济结构的不断变化,建筑行业发生了巨大的变化,人们越来越关注环境问题,对建筑功能提出了新的

要求,很多人认为,建筑行业需要加强环境保护管理,创新建筑管理,积极融入绿色施工管理,积极引用新技术、新材料,降低能耗和建筑成本^[7]。同时,随着中国可持续发展战略的继续,绿色管理理念逐步深入到各个行业,引领建筑行业实现绿色施工;绿色施工这是确保建筑业能够随着时间的推移而发展的唯一途径。基于此,上述内容根据绿色施工管理的理念分析了施工管理的创新。

参考文献

- [1] 贺剑峰.试论基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].中外建筑,2015(8):3.
- [2] 黄春文.绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理分析[J].中国建筑金属结构,2013(9X):1.
- [3] 王宏涛.基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].中华民居(下旬刊),2013(8):234.
- [4] 郭晓军.基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].门窗,2017(3):1.
- [5] 袁维维.绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理分析[J].建筑工程技术与设计,2016(9):1806.
- [6] 宋鹏翔.基于绿色施工管理理念下的建筑施工管理创新分析[J].绿色环保建材,2018(7):145-146.
- [7] 王建忠.试论基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].工业技术,2021(7):3.